

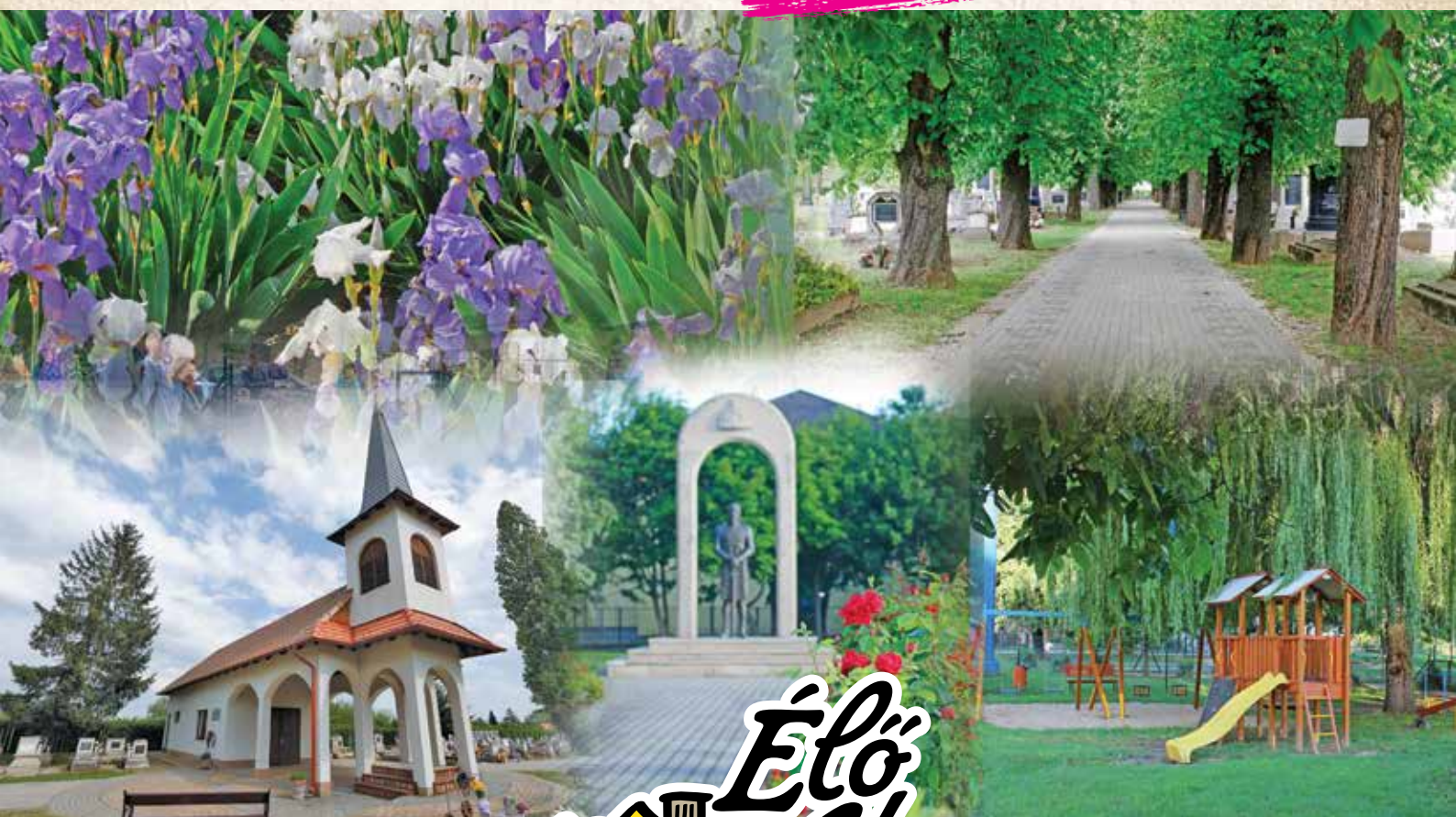
Aba, a fejlődő kisváros

az Élő Aba Együttműködés választási programja

*Boldog gyermekkor, kényelmes hétköznapiak,
biztonságos időskor!*

A fejlődés nem
állhat meg!

*Együtt,
tovább!*



EGYÜTTMŰKÖDÉS

*Nem árt, ha a polgármester ért
is ahhoz, amit csinál*

Interjú Dr. Mikula Lajos polgármesterrel

Érdekes témák - Penny, kommunikáció, kapcsolatok, fizetések

Dr. Mikula Lajos 55 éves, jogász, abai származású. Felesége jogász és társadalombiztosítási szakember, fiuk 18 éves. Évtizedekig jogászként a választott szakmájában dolgozott Budapesten, többek között az Országos Egészségbiztosítási Pénztár adatvédelmi vezetője volt. Főigazgatóként egy ideig irányította a Vidékfejlesztési Intézetet is. 2010-2015 között kormányzati delegáltként az EU egyik brüsszeli szervében, az Európai Gazdasági és Szociális Bizottságban képviselte Magyarországot. Civilszervezeti emberként agrár és vidékfejlesztési ügyekkel is foglalkozik egy országos szakmai szervezet vezető tisztségviselőjeként. 2019 óta Aba Város polgármestere. Az Élő Aba Együttműködés polgármesterjelöltje a 2024. június 9-i önkormányzati választáson.



Mi volt a meghatározó tapasztalata az elmúlt 5 évből?

Tapasztalatok? Jó kérdés! Talán az, hogy kapcsolatok nélkül ebben a pozícióban nem sokra megyünk. És nem csak a közéleti kapcsolatokról van szó. Közéleti-politikai kapcsolat például ahhoz kellett, hogy a 100 milliós adósságot rendezni tudjuk. Állami segítség nélkül ezt nem tudtuk volna két év alatt elrendezni, mert ennyi kellett az adósság rendezéséhez. De például a Penny áruház ügye, vagy az OTP automata már nem ilyen ügy.

A Penny esetén rögtön vezetői szinten kezdődött az egyeztetés. Köszönhető volt ez egy jóbarátomnak az agráros múltamból, aki segített abban, hogy már az elején is komolyan vegyenek bennünket. Így is több év volt, mire megkötöttük a szerződést a Penny áruházra. Az OTP-s vezetőkkal évtizedes jó kapcsolatban vagyok. E nélkül nem kaptunk volna bankautomatát. A takaréknéköltözése után itt maradtunk volna automata nélkül. Szóval kellett a kapcsolatok, amit évek alatt összeszedtem. Ami előttünk van, a célok, amit kitűztünk szintén igénylik, hogy megfelelő kapcsolatokkal induljon neki a munkának az önkormányzati vezetés.

A polgármesterség egyébként olyan, mint bármelyik másik szakma, érteni kell ahhoz, amit csinálunk. Jogász vagyok, évtizedes vezetői tapasztalattal. Komoly szervezeteket irányíthattam, a munkám miatt és nem turistaként bejártam a világot. A szakmámat és mindazt a tudást, tapasztalatot, amit összeszedtem, jól tudtam hasznosítani a napi munkában Aba polgármestereként. Egy jó példa erre a milliárdos csatorna perek lezárása. Ott 1,3 milliárd forintnyi egyébként jogos követelést sikerült jó taktikával, tárgyalással 50



millió forint kifizetésével megúszni. Ha nem vagyok jogász, ha nem veszek részt korábbi életemben komoly tárgyalásokon, ha nem tudom, hogy a dörzsölt céges ügyvédek hogyan, milyen technikákkal dolgoznak, akkor ez nem sikerült volna. Akinek nincs megfelelő felkészültsége, aki nem került különböző helyzetekbe az élete során, az nehezen vagy egyáltalán nem tudja megoldani a bonyolult ügyeket. És bonyolult ügy van mindig. Egy polgármester munkája nem abból áll, hogy bólogat mindenkinek. Döntéseket kell hozni, vezetni kell egy települést, ki kell állni a közösség ügyeiért, időnként konfliktust is vállalni kell. Az életem során én szinte végig ilyen vezetői pozíciókban voltam. Megtanultam, hogy mit jelent vezetőnek lenni.

Az abai önkormányzat milliárdos költségvetésű, több mint 120 embert foglalkoztató szervezet. Megfelelő felkészültség nélkül kalandorság elvállalni a polgármesteri feladatot. Ezt egyébként az elődöm első 20 éve is megmutatta. Akkor, 1990-2010 között a felkészültségének és cselekvő képességének köszönhetően tudott fejlődni Aba. Ebben a közel öt évben is hasonlóan nagy fejlődésen ment keresztül a település. Lassan ledolgozzuk a 2010-2019 közötti elvesztegetett éveket. De ehhez tudás, kapcsolatok, és nagyon sok munka kellett. Felkészületlen vezetés mellett csak stagnál egy település.

Ha már a döntést említi, voltak vitát kiváltó döntések is az elmúlt években.

Abán, Bárádon, Kajtoron több, mint 4600 ember él, ez legalább 4600 féle érdek. Olyan döntést hozni, ami mindenkinek jó, nem lehet. Meglepő, de például az útépítéssel kapcsolatosan is kaptam kritikát. Egy lakos a Klapka utcából megírta nekem, hogy nem támogatja, hogy aszfaltos

legyen az utca, mert akkor gyorsabban mennek az autók és hangosak, zavarja őt a pihenésben. Erre azért nem gondoltam volna. De az ő szempontját is meg lehet érteni. Nem autózik, csak gyalog jár az utcán, neki ez így pont jó, ahogyan van. Akkor most hol van az igazság? Kinek felelünk meg? Mindenkinek nem lehet megfelelni, láthatóan még az útépítéssel sem.

Vihart kavarázó ügy volt az óvodai fekvőrendőrk ügye. Egyik oldalt óvoda, bölcsőde, másik oldalt játszótér. Sok a kisgyerek arra felé és a kisgyerek éppen ki is tud szaladni az úttest-re. Az autók ott száguldoztak, magam is láttam. Két éven keresztül kaptuk a jelzéseket, kéréseket a szülőktől, hogy oldjuk meg a gyorsajtás problémáját, konkrétan többen kérték is a fekvőrendőrt. A gyerekek biztonsága érdekében kerültek oda a fekvőrendőrök. Most, ha kiszaladna egy kisgyerek akkor is meg tudna állni az autó, mert olyan lassan lehet csak arra felé közlekedni. Mi a fontosabb? A kisgyerek élete, testi épsége vagy az autósok kényelme?

A nehéz, várhatóan vitát kiváltó ügyekről mindig sokat beszélünk, igyekeztük elmagyarázni, hogy mi, miért történik. Sajnos sokszor nem hallják meg az emberek ezeket a jelzéseket. Például ott van a parkolás ügye a takaréknál. Fenn volt az interneten, bekerült az újságba, a rendőrök figyelmeztettek egy hónapon keresztül. Táblákat tettünk ki, útburkolati jelet festettünk fel. Ennek ellenére oda parkoltak az emberek és utána méltatlankodtak, amikor számonkérte őket a rendőrség. Mit kellett volna még ebben az ügyben tennünk?

Minden döntésnek meg volt a maga nyomós oka, minden döntésünk a település érdekét szolgálta.

A Penny áruház ügye folyamatosan része a települési közbeszédnek. Hol tart ez az ügy? Lesz Penny?

Igen, ha rajtam és a mostani képviselőkön múlik akkor lesz Penny. Most már zajlik az építési engedélyeztetési eljárás, lehet, hogy a választásra meg is lesz az építési engedély. Megnéztem egyébként a papírokat, 36 különböző dokumentumot kellett csatolni az engedélykérelemhez. Áruházat építenek és nem egy kolbász füstölőt az udvar sarkába. Sok a papír, sok az adminisztráció. Lassan megy emiatt az építkezés előkészítése. A Penny akarja az áruházat, mi akarjuk az áruházat. Így, ha maradunk a település vezetésében, akkor biztosan lesz áruház.

Meg lehet ezt még akadályozni?

Igen. Az önkormányzatnak még többféle papírt, hozzájárulást kell kiadnia. Így, ha váltás lenne, akkor a kereskedők által befolyásolt önkormányzat meg tudja akadályozni a Penny megnyitását. Lenne egy üres épület, ami nem tudna megnyitni.



Az ellenzék mögött láthatóan, nyíltan részben a helyi kereskedők állnak. Ne legyenek naívak az emberek! A helyi kereskedők azért támogatják az abai ellenzéket, hogy az ne engedje megnyitni az áruházat. A választás után hiába keseregének az emberek, hogy „jaj, de hát azt ígérték, hogy megnyitják, most meg mégse”. Egy kereskedő semmit nem csinál ingyen. A kereskedőket azzal fizetnék ki, hogy a Pennyt nem engedik megnyitni. De ezt le is írta az ellenzék a névtelenül általuk szerkesztett Facebook oldalon, egy azóta már letörölt bejegyzésben. Szerintük sportcsarnok kell Abára, és nem Penny.

Mikor nyithat meg az áruház?

A tervek szerint az ősszel elkezdődik az építkezés. Így, ha nagyon összejön minden, akkor legjobb esetben Karácsony előtt már megnyithat az áruház. De egy építkezés olyan, hogy abban 1-2 hónap csúszás azért lehet. De azt már kívárujuk, hiszen látják majd az emberek az építkezés előrehaladását.

Elhangzik, hogy rosszban van mindenkivel, például a környező polgármesterekkel és a rendőrséggel.

Kezdjük a polgármesterekkel. Mostani tudásunk szerint az elődöm megegyezett a környékbeli polgármesterekkel, hogy 2021. január 1-jével bezárják a szakrendelőt és eladják az épületet. Az eladással mindenki jól járt volna, csak az abai és környékbeli települések lakói nem. Az eladott épületbe fizetős magánegészségügy költözött volna. Na, ezt akadályoztam meg, és emiatt alakult ki a rossz viszony. De most is ugyanígy döntenék! Ha az abaiak egészsége és környékbeli polgármesterek barátsága között kell választani, akkor nekem az abaiak egészsége a fontosabb! A választások után egyébként megváltozhat a kapcsolat néhány településsel. Soponyán és Kálózon biztosan új polgármester lesz, mert a korábbi nem indul. Ahogyan tudom Sárszentágotán és Sárkeresztúron pedig komolyan vehető

kihívója van a jelenlegi polgármestereknek. Így lehet, hogy októbertől már nem is lesz olyan rossz a kapcsolat a környékbeli polgármesterek egy részével.

A rendőrök ügye is hasonló sztori. Többször kértem a korábbi őrsparancsnokot, hogy az embereket bosszantó és egyébként jogsértő dolgokban legyenek a segítségünkre. Mindenki emlékezhet például a kerékpárúton autózásra. Nem kaptunk segítséget, sőt egyes rendőrök olyan magatartást tanúsítottak az itt élő idős emberekkel szemben, ami elfogadhatatlan volt. Szó nélkül kellett volna ezeket hagyni, csak azért, hogy jó személyes kapcsolata legyen a polgármesternek az őrsparancsnokkal és néhány rendőrrel? Most már másik őrsparancsnok van és kimondottan jól alakul a kapcsolat a rendőrség és az önkormányzat között. Most már másként áll a rendőrség a település ügyeihez. Meghallják azt, ha a település érdekében kérünk valamit. Itt is a település érdeke volt, hogy felvállaljunk egy konfliktust. És egy polgármesternek a településéért fel kell vállalni a konfliktusokat. Az emberek polgármesternek választottak és nem egy bólogató Jánosnak.

A fizetése is újra és újra előjön beszédtemaként. Érdeemes lenne tisztázni ezt is.

Nem csak az én fizetésem körül megy a porverés, hanem a szakrendelő igazgatójának a fizetése körül is. Kezdjük az előbbivel.

A polgármester fizetését törvény határozza meg, nem a képviselő-testület dönt a fizetés és a költségterítés mértékéről. Lehet ezt felemlíteni, de Pesten, a Parlamentben kellene inkább reklamálni.

Ugyanez a helyzet a szakrendelő igazgatójának a fizetésével. Azt is törvény határozza meg. Ráadásul mivel törvény mondja meg az igazgatói fizetés mértékét, ezért ahhoz az állam ad bértámogatást. Így a szakrendelő igazgatójának a fizetése nem terheli meg az önkormányzatot, mert nem az önkormányzatnak kell fizetni, hanem az állami költségvetésből jön hozzá a pénz. Emiatt nem kell több pénzzel finanszírozni a szakrendelőt.

Felhívnám azonban a figyelmet arra, hogy van más is, aki-

nek a fizetését jogszabály mondja meg. Ennek ellenére nem emlegeti az ellenzék. Az óvoda vezetője jelentősen többet keres a polgármesternél. Megismétlem, jelentősen többet keres a polgármesternél az óvoda vezetője. Az ő fizetése mégse téma. Vajon miért? Egyszerű. A fizetés ügyét is csak arra használja az abai ellenzék, hogy szítsa az indulatokat.

Nagyon egységes volt a testület az elmúlt öt évben. Hogyan sikerült ezt elérni?

Igen, ezt is elmondják kritikaként, hogy nincsenek viták a képviselő-testületben. Ez nem igaz. Voltak viták a testületi tagok között, de nem a nyilvánosság előtt zajlottak a viták. A döntéseket bizottsági szinten jól előkészítették, a testületi tagok között volt sok informális egyeztetés. Intelligens, tanult emberek ülték körül az asztalt a képviselő-testületben. Mindegyikünk érezte annak a felelősségét, hogy vezetni, irányítani kell a települést. Ehhez egység kell, közösen meghozott döntések, amihez tartja is mindenki magát. Nem lenne jó, ha a következő ciklusban ingyen cirkuszt csinálna bárki a képviselő-testületi ülésekből. Ehhez az kell, hogy újra egy egységes, egy irányba haladó testület legyen Abának, hasonlóan a 2019-2024 közötti időszakhoz. Az egység is kell a fejlődéshez! Kérek mindenkit, hogy az Élő Aba minden jelöltjét támogassák. Egységben az erő!

Utolsó előtti kérdés a kommunikáció ügye. Ezzel is sokat támadják.

Két hete voltam polgármester, de már Rákosi Mátyáshoz hasonlított egy azóta is nagyon aktív ellenzéki figura. Vajon mit ronthatam el két hét alatt? Semmit, pusztán az a tény, hogy létezőnk, hogy megnyertük a választást, elég volt ahhoz, hogy elinduljon egy gyűlölet kampány ellenünk. És ez megy már évek óta. Volt itt minden az aszfaltrajztól az ellenzék által működtetett, névtelenül hazugságokat terjesztő Facebook oldalig. Na, ennek a lejáratási kampány kísérletnek a részét képezik a kommunikációval kapcsolatos ellenzéki kijelentések. Semmiféle alapjuk nincs ezeknek a hírszteléseknek.

Az önkormányzati kommunikáció a másik ilyen téma. Azok a médiafelületek, közösségi oldalak, amik az önkormányzattal foglalkoznak elsősorban információt akarnak átadni. Ebbe nem fér bele az, hogy trágár, gyűlölködő, hangulateltő szövegeket tegyenek oda fel egyesek. Az egyik oldalnak mostanra közel 3000 olvasója van. Azért olvassák az emberek, mert ott közérdekű információkat láthatnak. És egyébként az emberek nem kíváncsiak a gyűlölködésre, igazuk is van.

Egy személyes megjegyzés. Ha nem lennék polgármester, akkor biztosan nem lenne Facebook profilom. A közösségi média az egyik okozója annak, hogy ekkora a feszültség



a világban. Sajnos Aba sem mentes ettől. Az elkövetkező öt évnek pontosan ez lesz az egyik legfontosabb feladata, csökkenteni a feszültséget a településen. Ez eddig sem rajtunk múlt.

Mit vár a június 9-i választástól?

Abban bízom, hogy a lakosság látja, hogy honnan hová tudunk eljutni valamivel több, mint 4 év alatt a sok gond és probléma ellenére. Abban is bízom, hogy a lakosság ugyanazt gondolja, mint mi. A június 9-i választásnak hatalmas a tétje. A tétje az, hogy folytatódhat-e a fejlődés. Egy rossz döntés visszahozhatja a 2019 előtti éveket és újra egy leszakadó, kivéreztetett település lesz Abából. Nem szabad senkinek otthon maradni, akinek fontos a jövőnk, a fejlődés. A fülkében egyedül lesznek, hozzanak meglapozott döntést magukról és a településről. Szavazzanak az Élő Aba jelöltjeire, szavazzanak a fejlődésre!

Sok sikert a választáson Önnek és az egész Élő Aba csapatnak!

Aba, a fejlődő kisváros

Boldog gyermekkor, kényelmes hétköznapiak, biztonságos időskor!

Bevezető, avagy mitől város a város

Aba 2013 óta városi rangú település. Ha megkérdezzük egy átlagembert, hogy mit is jelent ez a mindennapi életben, akkor nehezen tud választ adni erre a kérdésre. Megfogalmazhatnánk azonban úgy is a kérdést, hogy mitől város a város? Erre Abán egy abai választ kell adni! Nincsnek receptek, nincs olyan egy-két dolog, amitől az emberek egyik napról a másikra városnak éreznék az egyébként falusias jellegét őrző települést. Hosszú idő és sok változás, fejlődés kell ahhoz, hogy arra álljon rá az emberek nyelve, hogy bemegyek a városba és nem arra, hogy bemegyek a faluba. De talán jól is van ez így.

Aba egy falusias jellegét megőrző kisváros. Ebből adódnak olyan értékek, amiket meg kell őrizni. A városiasodás nem járhat az értékeink, hagyományaink elvesztésével.

Tegyük tehát fel a kérdést, hogy mitől város a város? Van rövid válasz is erre a kérdésre. Aba legyen egy olyan település, ahol egyszerűen jó élni. Ahol kényelmesebb, boldogabb, biztonságosabb az élet, mint a környező kisebb településeken.

Ez a kiadvány egy hosszabb válasz ugyanerre a kérdésre. A válasz megfogalmazása során figyelemmel voltunk a múltunkra, a hagyományainkra, a lehetőségeinkre és az itt élők igényeire. Az ebben a kiadványban foglalt gondolatok, tervek mentén képzelet el a település jövőjét az Élő Aba Együttműködés jelöltjeiből álló csapat a település ügyeinek irányítójaként. A felsorolt fejlesztések, tervek megvalósulásához sok mindennek kell együtt meglennie. Kell sok pénz, sok munka, jó partnerek és támogatás is a lakosság részéről.

Ez a kiadvány egy választási program és egy stratégiai fejlesztési terv is egyben. Egy olyan viszonyítási pontnak szánjuk ezt a kiadványt, ami az önkormányzati döntéseket keretbe foglalja, meghatározva a célt. Amit leírunk, azt meg is akarjuk valósítani! Szóval, legyen Aba egy szerethető, igazi kisváros!

Aba, a település, ahol egyszerűen jó élni!

Az első dolog, amit tisztázni kell, hogy milyen Abán szeretnénk élni a jövőben. Ez egy viszonylag egyszerűen megválaszolható kérdés, ha a meglévő helyzetet tényszerűen





értékeljük.

Aba egy nagyváros környéki, nem elöregedő, nem csökkenő népességű település. Ez szerencse, mert az ország egyes részein nagyon jellemző, hogy az ilyen méretű települések ütemesen néptelenednek el. A 2024. január 1-jei adatok szerint Aba a 108 Fejér vármegyében található település közül a 18. legnagyobb lakosságszámú település a 4.622 lakosával.

Az, hogy a népesség nem csökken, megerősíti azt, hogy Abára betelepülnek emberek, hiszen az országos természetes népességfogyás ellenére nem változik az abai lakosságszám. Ez csak úgy lehet, hogy szép számban költöznek be Abára. Ez egy olyan folyamat, amire figyelemmel kell lenni a fejlesztések során. Ez azt jelenti, hogy lesz gyerek az óvodában, hogy lesz igény a kulturális, szabadidős tevékenységekre, közszolgáltatásokra. Hosszú távon is életképes tud maradni Aba, ha jól határozzuk meg a fejlesztési célokat.

Abának nincsenek különleges adottságai, nincs hagyományos, nagy léptékű ipari tevékenység, nem kiemelt turisztikai célpont, nem közlekedési csomópont. Aba egy tágas, zöld település, ami közel van ugyan a nagyvárosokhoz, de ahhoz már messze, hogy például az ingatlanárak irreálisan magasak legyenek. Aba mostanra bizonyos szempontból Székesfehérvár egyik távolabbi elővárosává vált. Egy olyan helyre, ahová generációktól függetlenül szívesen költöznek az új otthonot keresők.

Egy településen többféle ember, többféle generáció él együtt. Minden generációnak az élethelyzetétől függetlenül megvannak a maga elvárásai. Az önkormányzatnak ezekre a generációként eltérő elvárásokra kell a fejlesztésekben, a mindennapi munkában jelentkező válaszokat adni.

A fiatalok számára fontos, hogy megtalálják a helyüket, a közösségüket, a szórakozásukat a településen. Elvárhatják, hogy az életkezdésükhöz is adjon lehetőségei szerint se-

gítséget az önkormányzat.

A kisgyermeket, gyermeket nevelők számára fontos, hogy a gyermekük szép, egészséges környezetben, jó színvonalú közszolgáltatások mellett tudjon felnőni, hogy boldog legyen a gyermekkor.

Az aktívkorúak jellemzően sokat dolgoznak, sokan eljárnak máshová dolgozni. Számukra a kényelmes, a nyugodt pihenést lehetővé tevő környezet az, ami fontos lehet.

Az időskorúak számára kiemelkedően fontos a biztonság. Ez több nézőpontból is fontos, nem csak a közbiztonságot kell ez alatt érteni. Az időskorral járó kihívások, egészségügyi kezelések helyben megléte is növeli a biztonságukat. Ezen túl fontos az is, hogy figyelmet kapjanak az idősek, hogy továbbra is részesei tudjanak lenni a település életének. Ez is biztonságot adhat a számukra, az odafigyelés, a gondoskodás!

Aba tehát legyen egy olyan település, ahol boldog gyermek- és fiatalkort, kényelmes hétköznapiakat és biztonságos időskort találnak az itt élők!

A felelőtlen ígéretések helyett

Az Élő Aba Együttműködés jelöltjei részesei voltak az elmúlt több, mint négy év önkormányzati munkájának. A hét jelöltünk közül hat jelölt választott önkormányzati tisztségviselőként 2019 óta napi szinten látja az önkormányzat működését. Így pontosan tudjuk, látjuk, hogy hol vannak a határvonalak, hogy mi az, amit reálisan meg lehet valósítani. Felelőtlenség lenne ilyen tapasztalattal olyan ígéreteket megfogalmazni, amik jól hangzanak ugyan, de csak a választás napjáig érvényesek. Két lábbal kell a földön állni.

Ami ebben a kiadványban szerepel az abban a formában megvalósítható, ahogyan leírjuk. Nagyon sok kárt okoznánk a felelőtlen, meg nem valósítható ígérekkel. Az irreális ígérek eredménye ugyanis a csalódás. Az Élő Aba



Együttműködés nem okozott csalódást 2019-2024 között. Vállaltuk, hogy rendbe tesszük a település ügyeit, meg is tettük ezt. Ugyanígy tervezzük az előttünk álló 5 évet is. Felelőtlen ígéretés helyett megalapozott tervek, elérhető célok szerepelnek az anyagban.

Válságkezelés utáni új időszak

A 2019-ben kezdődött önkormányzati ciklus elsősorban a válságkezelésről szólt. Abát egy mély gödörből kellett kihúzni. 2022-től már olyan volt a helyzet, hogy lehetett tervezetten is fejlesztéseket csinálni és nem csak a naponta jelentkező váratlan gondokat kellett megoldani. Így 2022-től mostanáig elsősorban a fejlesztések kereteit jelölte ki az önkormányzat. Ezek jellemzően kisebb pénzigényű, részben saját forrásból megvalósuló fejlesztések voltak. Ezek segítségével meg lehetett előzni például épületek állagromlását, fel lehetett készíteni területeket a későbbi nagyobb léptékű fejlesztésekre. De ugyanígy jellemző volt, hogy egyes részei a településnek új funkciót kaptak és hasznossá váltak a mindennapokban. Egyes kihívásokra, például utak helyzete, olyan megoldást találtunk, amely időt ad a végleges megoldásokhoz és egyúttal a lakosság számára is elfogadható kompromisszumot jelent.

A 2024-gyel kezdődő ciklus azonban már más lesz, másnak kell lennie. Az önkormányzati fejlesztéseknek szintet kell lépnie. A megteremtett alapokról nagyobb projektekkel, nagyságrenddel nagyobb pénzből lehet továbblépni. Ezek elsősorban az ingatlanokhoz kapcsolódó fejlesztésekre igazak. A már elindult új funkciók továbbfejlesztése,

épületfelújítások befejezése, elindítása komoly forrásokat igényel. Ehhez viszont legelőször is tervekre van szükség. Így a ciklus elején mindenképpen építészeti terveknek kell készülni. Olyan építészeti tervekre van szükség, amelyekből könnyedén lehet pályázatokat készíteni vagy amelyek segítségével lehet más, külső forrást bevonni. Természetesen a terveken túl a pénz mellett a külső támogatást, segítséget is biztosítani kell. Ez továbbra is erős lobbitevékenységet kíván meg az önkormányzati vezetés részéről. Az előttünk álló időszak nagyban függ attól is, hogy az ország állapota, az állami költségvetés állapota milyen lesz. Sajnos az elmúlt két évben erősen visszaestek a fejlesztési célú források. Bízunk benne, hogy mire a terveink elkészülnek ez is megváltozik. Bízunk benne, hogy visszatérnek a forrásokban bővelkedő idők.

A pályázati források mellett az üzleti források bevonása is lehetőség az önkormányzat számára. Vannak olyan fejlesztések, amelyek fontosak az önkormányzatnak és a lakosságnak, de tipikusan üzleti partnerek tesznek bele pénzt. Ilyen lehet például a kereskedelmi infrastruktúra fejlesztése. A Penny megnyílása után várható, hogy újabb cégek jelennek meg Abán. Az új, már nem élelmiszer boltokat, irodákat nem az önkormányzatnak kell megépítenie. Ez üzleti ügy, így az üzleti szereplőket kell ebbe bevonni partnerként. A Penny idecsábítása sok tapasztalatot jelentett a vezetésnek. Így ezen a területen már sokkal gyakorlottabban tudja majd a tárgyalásokat lefolytatni a különböző kereskedelmi cégekkel. Az önkormányzat dolga, hogy megteremtse a feltételeket az üzleti fejlesztésekhez. A Penny esetén is ezt tettük, területet vásároltunk, amit továbbadtunk a cégnek. Ez volt az alapfeltétel a fejlesztés elindításához.

Hasonló a helyzet a munkahelyteremtő beruházásokkal, például egy kisebb ipari parkkal. Itt is elsősorban az alap infrastruktúra kialakítása az önkormányzat feladata. Az egyes műhelyek, kisüzemek létrehozása már üzleti partner számára is vonzó lehet.

A közösségi infrastruktúra fejlesztések, például uszoda, sportcsarnok nagy, látványos beruházások. Nagyon jól hangzó ígéretek is. Talán túl jól is hangzanak! Réálsan kell azonban ezekről gondolkodni.

A 48 férőhelyes Idősek Otthona és a Szakrendelő példája megmutatja, hogy bizonyos fejlesztések a későbbiekben nagyon komoly fenntartási terhet jelentenek az Önkormányzatnak. Ilyen intézmények nem jellemzőek egy 4.600 lelkes településen. Csak erre a két intézményre éves szinten közel 70 millió forintot költ el az önkormányzat az iparűzési adó bevételből. Aba egy kicsi önkormányzat, viszonylag alacsony költségvetéssel. Újabb olyan intézményt megvalósítani, ami ugyanígy pótlólagos terhet jelentene az önkormányzatnak már rövid távon is csődöt jelentene

a pénzügyekben. Így a sportcsarnokhoz és az uszodához kapcsolódó fejlesztéseket csak akkor szabad bevállalni, ha a későbbi fenntartásuk nem az önkormányzatot terheli. Ez reális elvárás. A sportcsarnoknál és az uszodánál is vannak olyan nagy állami programok, ahol az állam fizeti az építési és a későbbi fenntartási költségeket, de a település lakosai is használhatják az intézményeket. Tehát a nagy, önmagát el nem tartó beruházásokat csak akkor szabad bevállalni, ha a fenntartásukhoz szükséges forrásokat máshonnan meg tudja szerezni az önkormányzat. Reálisan szabad csak ezekről gondolkodni, nem szabad csak a jól hangzó ígéretek elfogadni. Gondolkodni kell, mögé kell nézni az ügyeknek! Mi megalapozott javaslatokat teszünk és nem olyanokat, amiket a választás másnapján már el is felejtik azok, akik leírták!

Pénzügyek, gazdálkodás, fejlesztések

A 2019 előtti 10 év megmutatta, hogy a felelőtlen gazdálkodásból milliárdos tartozások és csőd lesz. Az elmúlt évek megmutatták, takarékos és biztonságos gazdálkodással még a csődközel helyzetből is ki lehet hozni az önkormányzatot. Ez a helyes út, ezen kell tovább haladnia Abának! A település pénzét, hasonlóan a 2019 óta eltelt időhöz, a településre, a lakói jobblétre és nem magánvagyonok növelésére kell fordítani!

Egy önkormányzat több forrásból érkező pénzből gazdálkodhat. Egyrésztől kapja az alapfeladataihoz a támogatást. Ebből kell a kötelező intézményeit fenntartani, pl. óvoda, polgármesteri hivatal, a kötelező feladatait ellátni, pl. közterület-fenntartás, temető-fenntartás, közvilágítás. Ez a pénz a takarékos, tisztességes gazdálkodás mellett éppen elég a kötelező feladatok ellátásához.

Kap pénzt az önkormányzat a nem kötelező feladataihoz is. Ilyen feladat Abán a szakrendelő és az idősek otthona fenntartása. Ehhez azonban kevesebb pénzt kap, mint amennyibe azok kerülnek. Így ide az egyéb pénzből, az adóbevételeiből kell hozzátenni. Erre utaltunk a sportcsarnok és az uszoda esetén is. Ezeket meg lehet építeni, de azok működtetésére lényegében semmi támogatást nem kapna az önkormányzat, azt „saját zsebből” kellene fizetni. Tehát csak akkor szabad önként nagy fenntartási költségű fejlesztésbe fogni, ha tudjuk, hogy miből fizetjük ki azt!

A támogatások mellett az adóbevételek jelentik a következő nagyobb pénzforrást az önkormányzatnak. Itt sikereket ért el az önkormányzat 2019-2024 között, annak ellenére, hogy nem vezetett be új adót és az adók mértékét sem növelte. Annyi történt csak, hogy hatékonyabban szedte be az adókat és a díjakat, mint korábban. Egyszerűen többen fizettek adót, mint korábban. Az új adózóknak korábban is fizetni kellett volna, de nem kérte rajtuk számon senki az adók, díjak befizetésének elmaradását.

Láthatóan a hatékonyabb adóbeszedés működik. Így nincs ok arra, hogy az adók mértéke megváltozzon. Így a 2019-2024 közötti időszakban nem tervezzük emelni sem a kommunális adó, sem az iparűzési adó mértékét. Ez utóbbi adó mértéke Abán 1,8%. A törvény szerint 2% lehetne a maximum. Ezt a maximum összeget nem tervezi bevezetni az önkormányzat, marad az 1,8% adó mérték az iparűzési adónál.

Az adók esetén továbbra is a hatékony adóbeszedés erősítése a cél. Az adótartozások drasztikusan lecsökkentek az elmúlt években. Ezt a folyamatot támogatni szükséges. Az adóbevétel az, amiből a legegyszerűbben tud az önkormányzat saját céljai mentén fejlesztéseket csinálni, utakat építeni, épületet felújítani. Az adót senki nem szereti fizetni. Az adókból beszedett pénz Abán az emberekhez kerül vissza fejlesztések formájában. Így a lakosság látja, hogy mire költi a pénzét az önkormányzat.

Az önkormányzati rendszer fontos fejlesztési forrását jelentik a pályázatok. Az 5000 lélekszám alatti településeknek külön magyar támogatási rendszerek is működnek. Ezen túl a területi fejlesztést EU forrásokból is támogatják. Mindkét támogatási lehetőséget ki kell használnia az önkormányzatnak. Ehhez legelőször is pályázatok beadásához hasznosítható tervekre van szükség. A ciklus elején elindul egy tervezési folyamat. Ennek során a jelen választási- és fejlesztési programban szereplő kiemelt tervekhez készülnek el az anyagok. Természetesen további tervek is készül-



**TÁRSASHÁZI
LAKÓÉPÜLET
(ÚJ)**

**ERDEI
FUTÓKÖR**

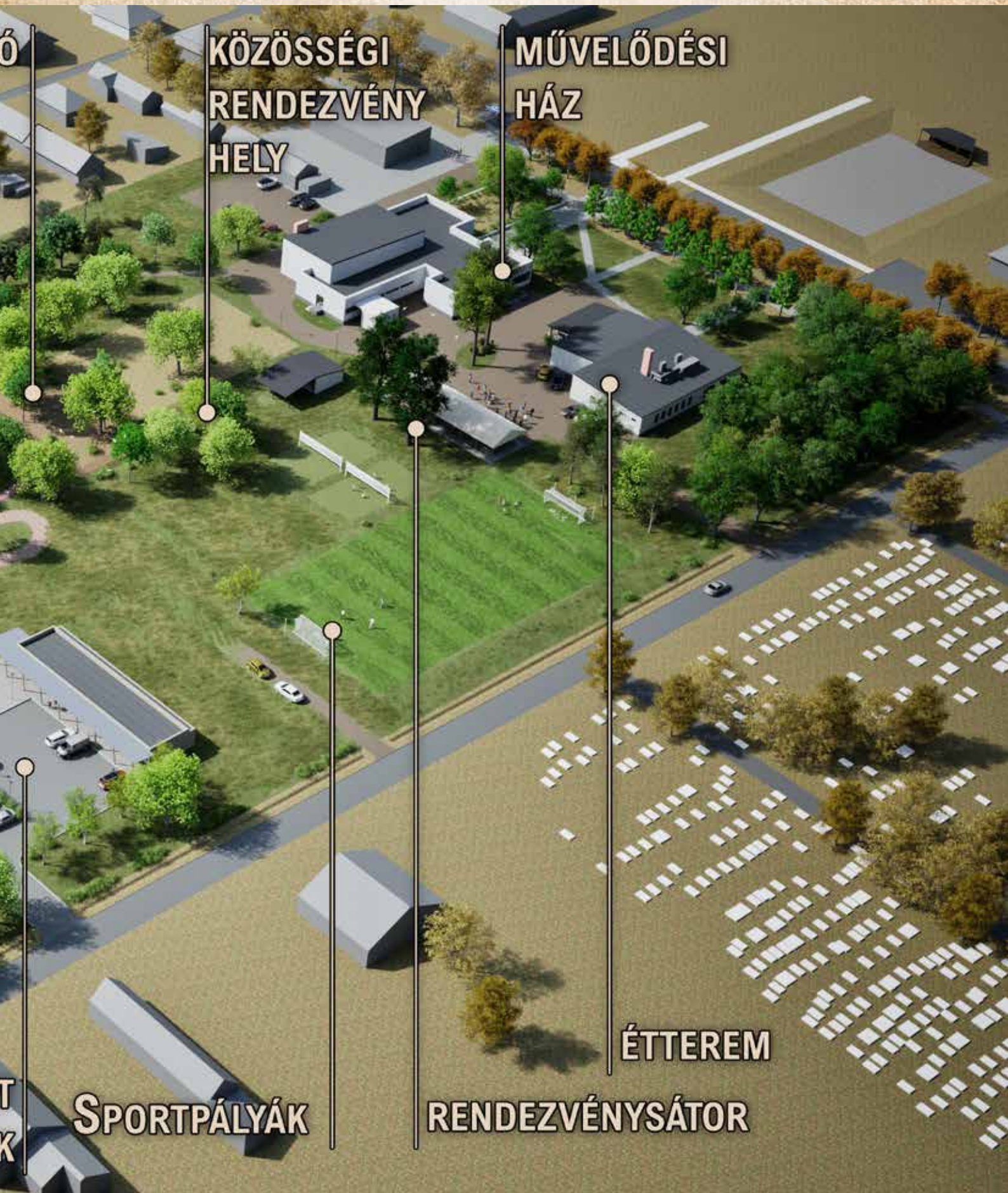
**KERÉKPÁROS
PÁLYA**

KUTYAFUTTATÓ



**TÁRSASHÁZI
LAKÓÉPÜLET**

**BEVÁSÁRLÓKÖZPONT
IRODÁK**





nek majd. Új lakossági igények merülhetnek fel a választási ciklus alatt. E mellett a pályázati lehetőségek is előhozhatnak új pályázati témákat. A lényeg az, hogy álljanak rendelkezésre a tervek, amelyek pályázattá formálhatóak.

A gazdálkodás-pénzügyek negyedik lábát az önkormányzat vállalkozási bevételei jelenthetik. Az önkormányzat alapvetően nem üzleti célú szervezet és nem is válhat azzá. Az önkormányzat alapfeladata a helyi közhatalmi és közszolgáltatások biztosítása és nem a vállalkozás. Ennek ellenére kisebb bevételi forrásként mindenképpen számba kell venni a vállalkozási bevételeket is.

Az önkormányzat rendelkezik sok mindennel ahhoz, hogy vállalkozási tevékenységet tudjon elindítani. Elsősorban a meglevő, de nem teljes egészében kihasznált ingatlan vagyona és gépi kapacitásai azok, amelyek egy vállalkozási tevékenység alapját adhatják. A vállalkozási tevékenység beindítása pótlólagos pénzforrást jelenthet az ingatlan és géppark fenntartásában, de lehetőséget adhat az önkormányzati munkatársak további anyagi ösztönzésére is. Az anyag későbbi részeiben a vállalkozási tevékenységről külön írunk.

Kiemelt fejlesztési területek

Aba központi településszerkezete mostanra két egymástól elkülönülő településközpontra és az azt összekötő utcára épül. Az egyik településközpont foci pályától a Községi Ház és a Fórum Étterem mögötti területet is magába foglaló részből áll. Az itteni funkciók elsősorban a sport, kulturális, oktatási funkciókhoz kapcsolódnak. A Polgármesteri Hivatal környezete, a szakrendelővel, orvosi rendelőkkel, kormányablakkal, gyógyszertárral inkább a közhatalmi és szolgáltatási funkciókkal rendelkezik. Az itt levő templomok, emlékművek tovább emelik a terület fontosságát. A két településközpont közötti utcaszakaszon mostanra megerősödtek a szolgáltatási funkciók, üzletek vannak

nagyobb számban. Ezt a természetes fejlődési folyamatot mindenképpen figyelembe kell venni fejlesztési tervek elkészítésekor. Mindkét természetes településközpont környezetében jelentős méretű önkormányzati területek, ingatlanok állnak a rendelkezésre. Ezek megfelelő hasznosításával a kialakult funkciók tovább erősíthetők és újabb lendületet lehet vinni a kisvárosunk fejlődésébe.

A Polgármesteri Hivatal körüli terület három új funkcióval bővíthet. A Hivatal és a volt gépműhely közötti területre pihenőpark kerül. A Hivatal felől is megközelíthető lesz a szakrendelő egy gyalogúton.

A volt gépműhely épülete, vízszintesen kettéosztva, a földszinten önkormányzati raktárként, a felső szinten sportteremként tud működni. A környezetében már most is rendelkezésre áll a parkolásra alkalmas terület.

A szakrendelő épülete mögötti 400 nm alapterületű településüzemeltetési épületből idősek napközi otthona épül. Ehhez is kapcsolódik egy kisebb pihenőpark.

A Községi Ház és a Fórum Étterem mögötti közel 3 hektáros területen a szolgáltatási-, szabadidős- és sport funkciók erősödnek. Itt jöhet létre az a nyüzsgő városközpont, ami most még hiányzik.

A Széchenyi utca felőli oldalon épülhet egy 16 lakásos emeletes lakóépület a mostani négylakásos épülettel folytatásban.

Az erdőrészlet megmarad, az erdei futókör kaphat egy végleges felületborítást.

A Vörösmarty utca felől lesz egy bevásárlóközpont és irodák. Ide nem élelmiszer jellegű termékeket árusító üzleteket várunk.

A Fórum Étterem mögötti részen két újabb szabadterei sportpálya készül, erősítve a terület szabadidős sport funkcióját.

A két településközpont közötti utcarészen parkoló-fejlesztésekre kerül sor. Így a meglevő üzlethelyiségek környezetében rendeződik a parkolás, de ezzel párhuzamosan fejlesztjük a zöldfelületet is. Ugyanannyi autónak lesz hely, de

még zölddebbé válik ez a része is a településnek. Jelen kiadvány többek között a két településközpont látványterveit tartalmazza illusztrációként.

Utak, közlekedési fejlesztések, közterületek és település-üzemeltetés

Az elmúlt években ütemesen zajlott a települési közúthálózat fejlesztése. 2029-re az összes abai, bodakajtori, belsőbárándi utca, a legkisebb is, valamilyen szilárd burkolatot kap. A már alkalmazott tört aszfaltos technológiával ez akár saját forrásból is elérhető néhány év alatt. A cél azonban az, hogy pályázati forrásokból a végleges meleg aszfalt borítás kerüljön a leginkább használt, nagy forgalmú utakra.

A tört aszfaltos utak megfelelő útalapot adnak a későbbi végleges megoldást jelentő meleg aszfaltos burkolatok elkészítésének.

Az útépitésekkel egyidőben az elkészülő utcákban rendeződik az útszélek padkázása is. A korábban elkészült utaknál ezt a feladatot azonban külön el kell végezni. Ez segíti a csapadékvíz elvezetését a gyűjtőárkokba és segíti, hogy ne menjenek tönkre a már elkészült utak. Ez önerőből, de pályázatból egyaránt elkezdhető, elvégezhető feladat.

A bodakajtori és a soponyai út padkázása feladat az elkövetkező időszakra. A padkák állapota sajnos már olyan, hogy azokat mindenképpen rendbe kell tenni, mert komolyan veszélyezteti főleg a soponyai út állapotát. Ez nagyságrendje miatt elsősorban pályázati forrásból megvalósítható feladat. Ennek része kell, hogy legyen az út hibáinak a kijavítása is.

A településen kívüli önkormányzati utak használatát nagyban befolyásolja az útszéli fák, bokrok állapota, nyesése. Ezt kézi erővel elvégezni szinte lehetetlen és nagyon alacsony hatékonyságú is. Vannak ilyen célokra speciális gépek,

amelyek hatékonyan tudják nyesni az útszéli bokrokat és fákat. Ezt a célgépet pályázati forrásból tervezzük beszerezni. A gép segítségével megkezdődhet és a ciklus végére rendeződhet is minden jelentős forgalmú önkormányzati kezelésű külterületi út szélén a növényzet.

Aba nagyon hosszú kerékpárút hálózattal rendelkezik. Ennek egyes részei sajnos már felújításra szorulnak. Így a Béke tér és a Kossuth utca közötti részt egy szakaszon lényegében újra kell építeni, mert megcsúszott.

A kerékpárutak szélessége csökkent, mert egyes helyeken már ránő a fű az út szélére. Itt is padkázni szükséges, hogy a csapadékvíz le tudjon folyni a kerékpárutakról.

A kerékpárutak karbantartása, felújítása saját erőből, de megfelelő pályázatból is elvégezhető.

A kerékpárút hálózat bővítése a Kossuth utca végéig a nagyságrendje miatt csak pályázatból tud megvalósulni. Ehhez elkészítjük a terveket és a szükséges pályázatokat beadjuk, ha megnyílik erre a lehetőség.

A település egyes részein látszólag hiányoznak a járdák. A valóságban a korábban ott rendelkezésre álló járdákat elfedi a föld, a fű. Ilyen terület a temetők előtti rész és a Deken sor. Gépi földmunkával feltárjuk és amennyiben az állapota javítható újra forgalomba helyezzük ezeket a meglevő járdákat. Ez megoldható saját erőből, pályázat nélkül is. A temetők előtti járda kialakítását a parkolás rendezésével egyidőben lehet megoldani.

A közterületeink nagyságrendekkel rendezettebbek mint 2019 előtt voltak. Ez köszönhető annak is, hogy szervezett és tervezett lett a település-üzemeltetési tevékenység. A gépek, felszerelések nagyobb része már rendelkezésre áll a munkához. A település-üzemeltetésben már csak néhány munkatárs az, aki a közmunka program részeként dolgozik. A hosszabb ideje jó munkát végző, megbízható munkatársakat már munkaviszonyban, magasabb fizetés mellett





foglalkoztatja az önkormányzat. Így minden egyben van ahhoz, hogy tovább emeljük a közterületek rendjét.

A közterületek tisztasága fontos kérdés. Hogy milyenek a közterületeink az a lakosságnak és az önkormányzatnak közös feladata. Az utcai személtelés egyre kisebb mértékben ugyan, de még mindig jellemző a településre. 2019 óta közel 40 új szemétygyűjtő edény került ki a közterületekre. Ez még mindig kevés, további szemétesek kihelyezése történik meg a ciklus során.

Aba kiemelkedően sok zöld közterülettel rendelkezik. A 2019 óta eltelt időben a nagy, egybefüggő, korábban elhanyagolt területeket rehabilitálta az önkormányzat. Ezek új funkciót is kaptak, így a karbantartásuk emiatt is megtörténik már most is és marad is így az előttünk álló ciklusban. Kiemelt feladat a kisebb, még rendezetlen abai önkormányzati tulajdonú területek rendezése. Ezek jellemzően kisebb közök, olyan utca részletek, amit az ott lakók amiatt nem tartanak karban, mert a jelenlegi állapotukban erre nem képesek. Az önkormányzat ezeket a területeket már megkezdte kitakarítani, a munkát folytatjuk. Az első nagy területrendezés után már a lakók meg tudják oldani a rendezett területek karban tartását.

Bodakajtoron nagy, jelenleg még nem rendezett önkormányzati területek vannak. Ezek rendberakása tűzifát is termelhet. Így a területek rendezését a Bodakajtoron élőknek ajánlja fel az önkormányzat. Hasonló a helyzet a belsőbárándi területekkel. Itt két erdőrészlet is van, amelyet rendezni szükséges. Itt is elsőként a helyi lakosoknak ajánlja fel az önkormányzat a területek kitisztítását az ebből keletkező tűzifáért cserébe.

A zöldfelületek, közterületek minőségét a fásítás is javítja. Több területen elindítjuk a fásítást. Így a „Kakas-domb” a „Törő-kút”, a Polgármesteri Hivatal mögötti terület, a Szakrendelőhöz bevezető út mellett, a katolikus temetővel szemben, a Fórum Étterem mögötti terület gazdagodhat új fasorokkal, facsoportokkal.

A Községi Ház mögötti erdősült terület átalakítása parkerdővé megkezdődött. A folyamatos karbantartással ezt a funkciót megőrizzük, fejlesztjük.

A fásítás önerőből, de pályázati forrásokból ugyanúgy elvégezhető. Ezt segítő elkészítjük a települési fásítási tervet.

A település rendelkezik közvilágítási rendszerrel. Ennek kisebb hiányosságai vannak. Ezen túl a kerékpárutak melletti fák növekedése miatt is keletkeznek olyan helyek, amelyeknél a közvilágítást szükséges fejleszteni. Az önkormányzat kísérleti jelleggel már 19 napelemes lámpákat kihelyezett a közterületekre Abán és Belsőbárándon. Ezek tapasztalatainak az ismeretében folytatódhatnak a hasonló lámpahelybővítések. Ez egy kompromisszumos, olcsó megoldás lehet a problémára, úgy, hogy a fenntartási költségek sem terhelik az áramszámla növekedésével az önkormányzatot.

Az abai főutcán időszakosan jelentős a gépkocsiforgalom. Ez gyalogátkelők építését teheti indokoltá két helyen. A gyógyszerháznál a közútkezelő tud járdát építeni, mert állami tulajdonban van az út. Korábban már volt ez ügyben kapcsolatfelvétel. Első körben nem tartotta indokoltnak a közútkezelő. A szakrendelő forgalom növekedése miatt ez az útszakasz is forgalmasabbá vált. Így mostanra vélhetően indokolt lett a gyalogátkelő építése.

A Béke téren levő iskolánál nincs akadálya a gyalogátkelő kialakításának. Ezt megépítjük a ciklus során.

A buszközlekedés fejlesztésének részeként a szükséges helyekre buszvárók kerültek. Ezek egy részébe folyamatban van a padok beszerelése. Világítás már került az új buszvárók mellé. A Községi Háznál, a szobor oldalán levő buszmegállónál nincs sziget, ami segítené a le- és felszállást. Az út állami tulajdonban van, így a közútkezelő hozzájárulása is szükséges a buszvárónál a sziget kialakításához. Ez időben és költségben is jelentősen többet igényel. Az elvi engedélyt már megadta a közútkezelő. Komoly építési

terveket kell elkészíteni és csak utána lehet kialakítani a szigetet. A tervezési munka előkészítése már megkezdődött. A ciklus elején elkészül a le- és felszállást segítő buszváró sziget a Millenniumi parknál.

A gépkocsik parkolása Abán is problémát jelent. Hely még akad az autóknak, de kialakított parkolókra van még szükség. A gyakorlat megmutatta, hogy hol állnak rendszeresen gépkocsik. Ezekben a helyeken épített parkolókra van szükség.

Így parkolókat alakítunk ki a Dózsa utca-Rákóczi utca sarkán a piac mellett. A Rákóczi utcán az üzlethelyiségek előtt rendezzük a parkolást, épített parkolók kerülnek ezekre a helyekre is. Ugyanígy épített parkoló kerül a Szent István téren levő iskolaépület elé. A Béke téren levő iskolaépület mögött, a hátsó bejáratnál van elegendő hely egy nagyobb parkoló kialakítására. Ezzel megoldható lenne a reggeli és délutáni időszakban a biztonságos parkolási helyzet az épület másik oldalán a keskeny utcában. Ennek a parkolónak a kialakítása természetesen csak a tankerülettel egyetértésben valósulhat meg.

A temetők körüli parkolást mindenképpen újra kell gondolni. A mostani parkolási rend miatt megszűnt a járda azon a szakaszon. Így ez az útszakasz kimondottan balesetveszélyes. Az úttal párhuzamosan kialakított parkolókkal és a katolikus temető melletti üres területen egy új parkoló kialakításával megoldható a parkolás a temetőknél. Az így keletkező helyen már megépíthető a hiányzó járda is.

Közterület-fenntartást segítő gépek beszerzése is indokolt az elkövetkező időszakban. Nagy szükség volna kisebb utcaseprő és a lehullott leveleket összegyűjteni, aprítani, tömöríteni képes ipari teljesítményű gépre.

A meglevő járdák, de főleg a kerékpárút takarítását nagy-

ban segítené az utcaseprőgép. Ezzel is rendezettebbé válnának a közterületek.

A nagyon nagy mennyiségben keletkező falevelek összegyűjtése hónapokra feladatot ad a közterület-üzemeltetést végző munkatársaknak. A gépi eszköz beszerzésével hatékonyabban, rövidebb idő alatt elvégezhető a munka.

Gyermekbarát önkormányzat

Az abai gyermeknevelést segítő önkormányzati intézményrendszer megfelelően kiépített, rendelkezésre áll az óvoda, a bölcsőde.

Az óvoda általános műszaki állapota, köszönhetően a folyamatos fejlesztéseknek megfelelő. Egy óvodai csoport helyisége az, amelyet még fel kell újítani. Ez nagyságrendje miatt pályázatból oldható meg.

Az óvoda kerítését kicseréljük az Óvoda köz felől is. Ezen túl a mostani parkoló bővítésével további parkolóhelyeket alakítunk ki.

Az abai két játszótér felszereltsége megfelelő, kisebb bővítését tervezzük csak. A belsőbárándi és a bodakajtori játszótereket tovább bővítjük. Ezeket a fejlesztéseket szakaszosan saját forrásból, pályázatból egy ütemben el lehet végezni.

Aba már akkora méretű település, hogy a gyermekek korai fejlesztését érdemes helyben megszervezni. Erre vannak specializált szakemberek, akikhez már most is visznek abai gyerekeket. Az önkormányzat azzal segítheti az ilyen szakembereknek az abai rendelő nyitását, ha ehhez megfelelő, rendelőnek használható helyiséget, ingatlant ajánl fel ingyenesen vagy kedvezményesen. Van ilyen célokra, átalakítással megfelelővé tehető, ingatlana most is a településnek.

Tovább tervezzük bővíteni az óvodai fakultatív foglalkozá-



KÖZPARK

SPORTCENTRUM



POLGÁRMESTERI
HIVATAL

M EGÉSZSÉGHÁZ

IDŐSEK NAPKÖZI
OTTHONA



GYALOGÚT A
SZAKRENDELŐHÖZ

PARKOLÓ



sokat. A már elindított ilyen jellegű foglalkozások sikeresek. Az óvónői pozíciók egyszerűbb, gyorsabb betöltését, a már meglevő mellett, további szolgálati lakás kialakításával támogatjuk.

Az önkormányzat segítséget nyújt a szülőknek a nyári gyereklétfelügyeletben napközis táborok szervezésével. Ezt nem csak szociálisan rászoruló gyerekek vehetik majd igénybe. A szociális helyzettől függően ingyenes, kedvezményes vagy önköltséges lesz a gyerekek részvétele a táborokban.

Szociális támogatás

Az abai szociális támogatási rendszer komoly átalakításon ment keresztül az elmúlt években. A meglevő támogatási formák kellő rugalmasságot adnak a különböző nehéz élethelyzetek egyéni kezelésében. A támogatási összegek folyamatos korrekciójával értékében megőrizhetők a támogatások.

A hangsúlyozottan átmeneti -1-2 hetes- elhelyezést biztosító szükség lakás kialakítása folyamatban van. A most kiürítés alatt levő bodakajtori lakás lesz erre a célra fenntartva. Az első lakáshoz jutók támogatásának összegét háromszorosára emeljük 2025 évtől.

Szociális ügyekkel kapcsolatban továbbra is lesznek egyes kiemelten kezelt csoportokat segítő akciók. Így fenntartjuk, fejlesztjük az iskola- és óvodakezdési támogatásokat, a idősoknak, családoknak adott természetbeni juttatásokat. Minden évben az infláció és a települési adottságoknak megfelelő felülvizsgáljuk a szociális juttatások összegeit.

Lakhatási kérdések

Az abai népességszám szinten tartásához vagy a népesség növekedéséhez jó minőségű bérbevehető ingatlanokra is szükség van. Folyamatosan igény van bérbevehető ingatlanokra a településen az új otthonot keresők részéről. A lakhatást több lakosságcsoport esetén kell és lehet is támogatni.

A fiataloknak, a fiatal pároknak az életkezdést segítő kisebb, olcsó fenntartású „fecske lakásokra” van szükségük. Ilyen lakások egyszerűen kialakíthatók a bodakajtori közösségi ház jelenleg nem használt, rossz állapotú épület részének felújításával, átalakításával. A 290 nm alapterületű épületrészben öt, 1-2 szobás apartman alakítható ki. Az apartmanokat olyan fiatal pároknak ajánlja fel az önkormányzat, ahol legalább az egyik házastárs abai lakos. Ezekben a lakásokban a más települések tapasztalatai szerint 1-3 évig maradnak a párok, addigra jellemzően találnak nagyobb, az igényeiknek inkább megfelelő saját otthonot. Így a lakásokban folyamatosan cserélődhetnek a lakók. Az apartmanok kedvező bérleti díjért lesznek elérhetők a fiataloknak.

Az önkormányzat jelenleg is rendelkezik három bérbeadott ingatlanal. Az esetleges megüresedésük esetén, azokat felújítva, szociális bérlakásként kívánjuk újra kiadni. Nagyobb méretű, magasabb színvonalú lakások kialakítására is van lehetősége az önkormányzatnak. A négylakásos önkormányzati épületben kettő, a korábbi háziorvosi rendelő épületében további kettő nagyobb lakás alakítható ki. Ezek szolgálati lakásként vagy piaci bérleti díjért ugyanúgy bérbe adhatók.

A lakásfelújításokat szakaszosan saját forrásból, pályázatból gyorsabb ütemben el lehet végezni. A piaci alapú lakás kiadásokból beszedett bérleti díjak is fedezhetik a lakások egy részének a kialakítási költségeit.

A Községi Ház mögötti területen, a Széchenyi utca mellett, egy nagyobb 16 lakásos lakóépület alakítható ki. Ez elsősorban üzleti szereplőnek jelenthet lehetőséget. Az itt megépülő lakások értékesítésre és kiadásra egyaránt kerülhetnek a későbbi befektető döntése szerint

Időügyek

A magyar lakosság idősödik. Ez jellemző az abai lakosságra is. Így az önkormányzatnak kiemelt figyelemmel kell lennie az időskorú lakosságot érintő feladatokra. Az idős korban kiemelkedően fontos, hogy biztonságban érezhesse magát az idős ember. Különösen igaz ez akkor, amikor egyedül élő vagy a hozzátartozóitól távol élő idős emberről van szó. A biztonságot jelentheti a fizikai biztonság mellett az is, hogy fennmarad a kapcsolata az idős embernek a környezetével. Sajnos idős korban nagyon jellemző az elmagányosodás. Mindkét ügyre megfelelő választ kell adnia az önkormányzatnak.

A közbiztonság szerencsére megfelelő Abán. Kevés az idősök sérelmére elkövetett bűncselekmény. Leginkább a csa-



lások, azoknak is modernebb, az elektronikus csalásoknak esnek áldozatul az idősek. Itt elsősorban a rendőrséggel együttműködve a felvilágosítás hatékony támogatása az önkormányzat feladata.

Az egészségügyi rendszer megfelelően működik. A szakrendelő megmentésével az abai idősek egyszerűen és gyorsan meg tudják kapni a szükséges ellátásokat. A szakrendelő rendelései közül, orvoshiány miatt, évek óta nem üzemel a szemészet és a bőrgyógyászat. Ezekre a szakmákra kimondottan nehéz orvost találni, de mindent meg kell tenni, hogy valamilyen formában legyen orvos ezekre a rendelésekre is. Nem lesz könnyű.

Az Idősek Otthona jól, megfelelően magas színvonalon működik. A bentlakásos ellátás mellett szükség lenne egy jól működő idősek napközi otthonára. Ez elsősorban azoknak az idős embereknek jelentene segítséget, akik el tudják látni magukat. Jellemzően olyan idős emberekről van szó, akik egyedül élnek, nincs társaságuk, hiányoznak a szociális kapcsolataik. A számukra biztosít kényelmesebb hétköznapiakat az idősek napközi otthona. Itt napközbeni szakellátást, felügyeletet, étkezést kap az idős ember. Ezen túl programokat, fejlesztéseket szerveznek számukra, nincsenek egyedül, közösségben tölthetik az időt. Ezek segítenek mind a szellemi, mind a testi frissesség megőrzésében. Az estét, éjszakákat a megszokott otthoni környezetében tölti az idős ember. Így ez lehetőség azoknak a családoknak is, ahol a fiatalok napközben dolgoznak és így kevesebb figyelem jutna az idős emberre. Így ezek a családok is biztonságban tudhatják a családtagjaikat a napközbeni időszakban.

Az idősek napközi otthonának kialakításához rendelkezésre áll az épület is. A szakrendelő mögött levő épületet jelenleg a településüzemeltetés egyik telephelye. Ez a 400

nm alapterületű épület műszakilag jó állapotban van. Az átalakítás ettől függetlenül jelentős pénzt igényel. Az idősek napközi otthona elsősorban pályázati forrásból megvalósítható fejlesztés.

A ciklus elején megkezdődik a településüzemeltetés telephelyének átköltöztetése egy másik, erre a célra jobban megfelelő helyre. A ciklus elején elkészülnek az idősek napközi otthonának előzetes tervei. Ezzel párhuzamosan elkezdődik a források felkutatása, pályázat előkészítése. Az idősek napközi otthonának elhelyezkedését a fejlesztési látványterv pontosan bemutatja.

Kereskedelmi szolgáltatások fejlesztése

A Penny áruház megnyitásával egy új időszak kezdődhet Abán. A tapasztalatok szerint egy-egy nagyobb kiskereskedelmi lánchoz tartozó élelmiszerüzlet megnyitása magával hoz más üzletnyitásokat is. Ez a folyamat az élelmiszerbolt elindulását követő 2-3 évben indul be. Így jó eséllyel Abán is, az előttünk álló ciklus vége felé, reális esély van arra, hogy más, nem élelmiszerüzlet is megtelepüljön Abán. Így lehet drogéria, ruházati, lakásfelszerelési áruháza is Abának.

Az áruház nyitás nem az önkormányzat feladata. A Penny idecsábítása megmutatta azonban, hogy mekkora felelőssége van az önkormányzatnak ebben. Ezek az üzletek csak akkor települnek meg, ha barátságos környezet fogadja őket. Ha ellenségeskedést érzékelnek az önkormányzat oldaláról, akkor nem települnek meg az adott városban. Emiatt is van kiemelkedő jelentősége az önkormányzati választásnak. Mi, a jelenlegi vezetés akarjuk, hogy a Penny megépüljön. Ha váltás lenne az önkormányzati vezetésben, akkor nagyon komoly esélye lenne annak, hogy egy helyi kereskedők által befolyásolt önkormányzati vezetés megkeserítené a Penny életét és így az áruház nem is nyílna meg.

Az új áruház nyitásokhoz az önkormányzatnak megfelelő területet kell elsősorban biztosítani. Ezen túl gondoskodni kell arról, hogy a helyi építési szabályok lehetővé is tegyék ott, azon a helyen az áruház felépítését.

Az önkormányzatnak a Széchenyi utca-Vörösmarty utca, Rákóczi utca által határolt területen rendelkezésre áll olyan területe, ahol további áruházat, üzlethelyiségeket, irodákat lehet kialakítani. Ennek elhelyezkedését a fejlesztési látványterv pontosan bemutatja.

Az elképzelés szerint a területen többszintes épületek épülnének. Ezek alsó része kiszolgálná a kereskedelmi funkciókat. Így ide kerülhetne egy vagy több áruházi üzlethelyiség és további szolgáltatást biztosító bérelhető kisebb üzlethelyiség. Az emeleti részre bérelhető irodahelyiségek kerülnének. Ez a fejlesztés erősítené a terület szolgáltatási profilját.

Az áruházból, üzlethelyiségekből és az irodákból álló komplexum építése egyértelműen üzleti befektető számára lehet érdekes. Itt az önkormányzatnak a feladata elsősorban a megfelelő befektető, kereskedelmi cég megtalálása és a településre csábítása.

Munkahelyeket helyben

Abán, de általában országosan is, alacsony a munkanélküliség. Így aki akar, az el tud helyezkedni, tud pénzt keresni. Pontosan amiatt, mert keresleti a munkaerőpiac felértékelődik a munkahelyek minősége. Sokszor szempont a munkahelyváltásnál az is, hogy mennyit kell utazni valakinek, hogy bejárjon dolgozni: ez a szempont felértékeli a helyben levő munkahelyeket, többek között emiatt is tölthetők be az önkormányzati munkahelyek könnyebben mostanában.

Székesfehérvár, mint ipari centrum, közel van Abához. A fehérvári üzemeket nagy számú kisebb beszállítói vállalkozás szolgálja ki. Ezek jellemzően fehérvári székhelyűek. Az ottani költségek azonban magasabbak, mint egy kicsivel kijebbi eső, más településen levő telephely költségei.

Az önkormányzatnak rendelkezésére állnak olyan területek, ahol kisebb méretű, nem nagy zajjal, környezeti szennyezéssel járó beszállítók helyet találhatnak maguknak. Az olcsóbb üzemeltetési költségek lehetnek azok, amelyek Abára vonzhatnak induló vagy mikrovállalkozásokat.

A beszállítók elhelyezésére alkalmas épületek kialakítása nem az önkormányzat feladata. Az önkormányzatnak elsősorban közművesített területet kell ehhez biztosítani és meg kell találni a megfelelő üzleti befektetőket. Ezek a befektetők azok, akik felépítik, élettel tölthetik meg az abai ipari zónát. A megfelelő területek kijelölése és az előzetes rendezési tervek el tudnak készülni a ciklus elején. Ezzel párhuzamosan megkezdődhet a megfelelő befektetők felkutatása.

A kis léptékű, környezetre hangsúlyozottan nem szennyező ipari tevékenység Abára csábítása több ok miatt is megfontolandó. Egyrészt ez kényelmesebb munkalehetőségeket teremthet a képzett, helyi munkaerőnek. Másrészt többet iparűzési adó bevételt is jelenthet a településnek. Harmadrészt egy ilyen fejlesztés összhangban van az M200 autópályát fejlesztésével. Ez a 2030 körül induló útépítés összeköti az M1 autópályát a későbbiekben végső soron az M5 autópályával. Ez a logisztikai lehetőség és Fehérvár közelsége is pezsdítően hathat Aba gazdaságára. Az autópályát ugyanis a település mellett megy majd el. A lehajtók 5-7 km távolságra lesznek a településtől. Így az előnyeit élvezhetjük, de a megnövekedett ráhajtó forgalom elkerüli majd Abát.

Egészségügyi fejlesztések

Az egészségügyi infrastruktúra a település méretéhez képest kiemelkedőnek mondható. A szakrendelő nagy segítség az Abán élőknek, nem kell távolabbra utazniuk az ellátásokért. A szakrendelő gépi felszereltségén mindenképpen fejleszteni szükséges. További ultrahang gépet kell cserélni, a most használt gép már a 2017. évi megnyitáskor is használt gép volt és nem új. A technológia azóta akkorát fejlődött, hogy mindenképpen cserére érett a gép. Ezt pályázatból vagy önerőből, de el kell végezni a betegellátás színvonalának megőrzése miatt. A hiányszakmákban Abán is hiányzó orvosok pótlására törekedni kell. Sajnos itt kicsi az önkormányzat lehetősége. Nem pénzkérdés az orvosok idecsábítása, egyszerűen nincs orvos. A munkakörülmények, az intézmény presztízse, nyugalma lehet talán az, ami Aba felé billenti a mérleget, hiszen pénzt ugyanannyit fizetnek a legtöbb helyen az orvosoknak.



Az idősödő abai népesség miatt is jó lenne, ha el tudna indulni egy mozgásszervi rehabilitációs ellátás is Abán. Ez erősen kapcsolódik az idősellátáshoz. Így az idősök napközi otthona fejlesztés kiegészítéseként is kezelhető lehet ez az igény. A ciklus első felében az előzetes tervek, tanulmányok elkészítése várható ebben az ügyben.

A fogorvosi ellátás megfelelő, szép környezetben, modern gépekkel történik. Itt annyi változást szeretne az önkormányzat elérni, a fogorvos kezdeményezésére is, hogy Aba önálló fogorvosi körzetté váljon. Ehhez rendelkezésre áll a szükséges lakosságszám Sárkeresztúr nélkül is. Így az abai lakosok gyorsabban kaphatnának ellátást, mivel kevesebb beteggel kellene a fogorvosnak foglalkozni. A fogorvossal egyeztetve a ciklus elején kezdeményezzük Aba önálló fogorvosi körzetté alakítását.

A szakrendelő, mint befogadó intézmény alkalmas lehet arra is, hogy a jövőben a betegségek korai felismerését segítő szervezett szűrővizsgálatokat indítson ott az önkormányzat. A szűrések szervezése nem feladata a szakrendelőnek, viszont megfelelőek ott a feltételek. A szűrővizsgálatok beindítása előtt lakossági felmérés készül, hogy a valós igényeknek megfelelő szűréseket szervezzük Abára. Az orvoslás jelentős fejlődésen megy át. Sokféle betegség megelőzhető, egyszerűen kezelhető, ha időben felfigyelünk a jelekre. Erre ad lehetőséget egy jól megszervezett, helybe hozott szűrési tevékenység.

Kultúra és szabadidős tevékenységek

Az elmúlt időszakban jelentősen átalakult, bővült a szabadidő kulturált eltöltésére módot adó lehetőségek köre. A Községi Ház mostanra egyre inkább betölti a funkcióját. Már nem csak befogadó intézménye a szabadidős és kulturális eseményeknek, hanem valódi szervezője is azoknak. Ezt a jó, előremutató irányt kívánjuk követni továbbra is.

A kulturális élet akkor igazán jó, ha abba minden érdeklődési körű ember megtalálhatja a neki megfelelő programot, eseményt.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy a kisgyerekes családokat megszólító programok kimondottan népszerűek a településen. Így minden hónapra tervezünk szervezni egy-egy önálló vagy más eseményhez kapcsolódó gyerekprogramot.

A Községi Ház épületében már most is van egy berendezett ifjúsági klub. Így az alapfeltétel adott a célzott települési ifjúsági munkához. Az ifjúsági fejlesztést az általános iskolás korú gyermekkel, közülük is az idősebb gyerekekkel kezdjük el. Bízunk benne, hogy ezzel a korai időszakban elkezdett fejlesztő munkával a települési közösségi tevékenységbe intenzívebben bevonhatók lesznek a fiatalok. Ezen túl elindul közöttük a kortárs szabadidős közösségek kialakulása is.



Az idősebb generáció számára szervezett programok azt mutatják, hogy a konkrét cél, állandó közös elfoglaltság lehet a hívó szó. Fontos, hogy az idősebb generáció azt érezze, hogy a település életében számítunk a részvételükre, jelenlétükre. A Kézimunka Kör sikere megmutatta, hogy működik ez a modell. További hasonló, érdeklődési körökhöz kapcsolódó, időseket megszólító közösségeket indítunk el. Jó lehetőség lehet erre a hagyományőrző, egészségmegőrző, gasztronómiai, hobbi kertészeti, hobbi virágkertészeti téma beemelése az idősök célzott programjai közé. Az országban több helyen sikerrel működtetnek olyan helyi klubokat, amelyek idősök számára adnak lehetőséget az életkoruknak, egészségi állapotuknak megfelelő sportolási lehetőségekre. Természetjárás, időskori mozgásszervi tornák, rekreációs foglalkozások elindítását tervezzük, természetesen csak akkor, ha van erre igény, nyitottság az idősök részéről.

A szervezett települési szabadidős tevékenységeknél a fókuszba kívánjuk állítani a mozgást, az egészséges életmódot támogató közösségeket. A versenysport mellett a szabadidős sport tevékenységre is mutatkozik igény a településen. Ezt mutatja a természetjáró, íjász és kispályás labdarúgás sikere, elindulása a településen. Ez további hasonló lehetőségekkel egészíthető ki, például kerékpáros vagy technikai sporthoz kapcsolódó kezdeményezések jöhetnek szóba. Ennek mindenképpen előfeltétele, hogy helyben legyen szervező, összefogó személy, aki az adott kisközösséggel foglalkozik. A meglevő sikeres kezdeményezések mögött is van néhány elkötelezett személy.

A Községi Ház műszaki állapota sajnos olyan, hogy mindegyik felújításra szorul. A gépészeti felújítással kell

kezdeni, a villamos- és fűtésrendszer teljes újjáépítése elkerülhetetlen. A belső terek felújítása már megkezdődött, hangulatában azt vesszük tovább, világos, vidám belső tereket alakítunk ki. A legnagyobb költségigényű belső felújítást a színházterem felújítása jelenti. Itt cserélni szükséges a székeket, megfelelő hangszigetelést kell a falakra tenni. A színpadi fény- és hangtechnika alapjai adottak ugyan, de azokat is modernizálni szükséges. Komolyabb színházi előadások lebonyolításához a színpadtechnikán is módosítani szükséges. Ezek a fejlesztések mindenképpen jelentős pénzügyi forrásokat igényelnek. Egyes részei elvégezhetők önkormányzati saját forrásból is, de az átfogó felújítás meghaladja az önkormányzat saját bevételeiből adódó lehetőséget. Az épület külön részletezett, jövedelemtermelő hasznosításából származó bevétel szintén lehetőség egyes fejlesztések finanszírozására. A magas színvonalú rendezvény- és kultúra szervezés eredményei már látszanak. Már emiatt mindenképpen fontos a Községi Ház felújítása.

Sport

A szabadidős sporttevékenység, de a sport általában igényel tárgyi feltételeket, praktikus helyet, ahol az adott tevékenység végezhető. Aba ebből a szempontból elmaradt, a városi rangjához mérten mindenképpen. Sportolásra alkalmas helyekre van szükség a településen.

A települési közterületek rendezése során már kijelölésre kerültek olyan helyek és épületek, ahol sport infrastruktúra alakítható ki.

Az Óvoda köz mellett az Önkormányzat évek alatt felvásárolta az üres területeket. Az ottani 1 hektár üres, beépítetlen területre kerülne a tervek szerint az a tanuszoda, amelynek a megvalósíthatósági tervei 2023 elején elké-

szültek. De sajnos a megszorítások miatt az állami tanuszoda építési programot felfüggesztették. A tanuszoda ebben a formában, az állami program részeként építhető meg. Ekkor ugyanis a napközbeni úszás oktatás miatt a fenntartási költségek jelentős részét az állam vállalja. Az iskolai tanítási időn kívül viszont szabadon használható a településen élőknek is. A terület rendelkezésre áll, az építés elvi lehetősége adott, remélhetően újraindul a program és így megépülhet az abai tanuszoda is.

Nagyobb sportcsarnokra, amely alkalmas csapatsportokra és megfelelő lelátóval is rendelkezik, lenne igény Abán. Ennek építési költségei azonban igen nagyok, ez kizárólag pályázatból lehetséges. A megépítése után a sportcsarnok fenntartási költségei tetemes összeget tehetnek ki. A fenntartási költségeket, ha azt nem lehet például bérbeadásból fedezni, akkor az önkormányzatnak kell biztosítania. A bérbeadásból származó bevétel egy nagy légtérű, nagy méretű csarnok esetén kicsi eséllyel fedezi a fenntartási, üzemeltetési költségeket. Így a sportcsarnok, hasonlóan a tanuszodához, valójában akkor építhető fel és üzemeltethető anélkül, hogy az önkormányzat komoly pénzügyi gondban kerülne, ha az építési és fenntartási költségek egy része nem az önkormányzatot terheli.

Az egyik lehetséges módja a sportcsarnok építésnek, ha az általános iskola fejlesztésének részeként épül meg. Ebben az esetben a fenntartási költségek egy részét lefedez az iskolai oktatás finanszírozása. A fennmaradó részt lehet és kell a bérbeadásból kitermelni.

A másik út az, ha a sport támogatás keretei között a látványsportok kiemelt támogatási lehetőségeit kihasználva épül meg a sportcsarnok. A szóba jöhető sport a kézilabda. 2015-ben, amikor még volt kézilabda oktatás Abán, a település bekerült a kézilabda csarnok építési programba. Sajnos, mivel a kézilabda 2018-ra megszűnt, az abai helyszínt törölték a programból. Emiatt nem tudott nem is





olyan régen megépülni a sportcsarnok. Ez is azt mutatja, hogy lehetséges ezen a módon az építkezés. Előfeltétele azonban, hogy elinduljon a versenyszerű kézilabda sport Abán, hogy legyen csapat. A meglévő sportcsarnok fenntartásához már szintén a sport támogatásokon keresztül lehet pótlólagos forrásokat elérni. A fenntartási költségek egy része azonban ebben az esetben is bérbeadásból finanszírozható.

A sportcsarnok építéséhez áthatóan fontos, hogy meglegyen a versenyszerűen működő kézilabda csapat. Ennek van hagyománya Abán. Mindent megteszünk, hogy újra elinduljon egy kézilabda egyesület.

A sportok egy része olyan, hogy nem igényli a nagy méretű, nagy légterű sportcsarnokot, nem szükséges a lelátó sem. Ilyenek jellemzően a küzdősportok (pl. birkózás, bokszt, a karate) és az élmény sportok (pl. aerobik, zumba, TRX, kettlebell, gerinctorna, jóga, asztalitenisz). Ezek esetében egy nagy teremre és a kiszolgálásra alkalmas helyiségekre, zuhanyzók, mosdók, raktár van szükség. Lehet igény Abán párosban játszható sportra is. Többször felmerül beszélgetésekben például a tenisz, amire lehetne igény. A tenispálya fenntartási igénye nagy, nagy területet foglal el és erősen kitett az időjárásnak. Alternatív hasonló sportként el lehet indítani Abán a fallabdát. Élményben hasonló, de teremsport, így nem kitett az időjárásnak. A pálya kialakítása is kevesebb költséget jelent, mint a normál tenispálya költsége. Az előbbieken leírt teremsportokhoz és a fallabdához megfelelő helyszínt biztosíthat az önkormányzati udvaron levő volt gépműhely épülete.

A gépműhely épülete 15X33 méter alapterületű, 500 nm. A mérete miatt sajnos sportcsarnokká nem átalakítható, mert ahhoz nem elég széles. A nagy belmagassága miatt az épület galériázható, lényegében ketté lehet vágni. Az alsó szinten megmaradhat az önkormányzati raktár. Erre szüksége van az önkormányzatnak, nem lehet teljesen fel-

számolni. A felső szinten kialakítható a multifunkcionális sport terem, kiszolgáló helyiségek, az alsó szint egy részéből, úgy, hogy felnyúlik a felső szintre kialakítható a fallabda pálya. Azzal a műszaki megoldással, hogy vízszintesen ketté van vágva az épület, a belmagasság normál méretűre csökken. Így a fűtési és egyéb energiaköltségek is jóval kisebbek, mint egy hatalmas belmagasságú sportcsarnoké. Az épület átalakítása pályázatból oldható meg. A későbbi fenntartási költségeket a sportterem bérbeadásából már lehet fedezni. Különböző sportokhoz ki lehet adni a helyet az edzőknek, sport szervezőknek. Ezzel a megoldással egy helyiséggel többféle sporthoz is megteremthető az időjárástól független edzési helyszín.

A ciklus elején elkészülnek a sportcentrum kialakításának tervei. Ezzel párhuzamosan megkezdődik a pályázati források felkutatása is. A sportcentrum elhelyezkedése a fejlesztési látványterven jól látható.

Már régóta hiányzik egy sportöltöző, ami a labdarúgó pálya használatát könnyítené meg. Erre még 2020-ban el is készültek az építési engedéllyel is rendelkező építészeti tervek a piac fejlesztési pályázat részeként. Sajnos a pályázatot nem nyertük el mivel egy helyi kereskedő elutasította az együttműködést az önkormányzattal. Így nem lett sem állandó, fedett termelői piaca, sem foci öltözője a településnek. Amennyiben lehet erre pályázati pénzt elnyerni a már kész tervek aktualizálásával gyorsan elindulhat a sportöltöző építése. Egyébként ez az ügy is mutatja, hogy a helyi kereskedők minden módon akadályozni akarják a helyi kereskedelmi infrastruktúra fejlesztését.

A Községi Ház mögötti területen már elindult a sportfejlesztések előkészítése. Ide szabadtéri sportolási lehetőségek kerültek már most is. Most először minimális költségből készült el az erdei futókör, a jövő tavaszra elkészülő tervezett focipálya és röplabda pálya fűvesítve lesz csak.



Ha elkezd használni ezeket a pályákat a lakosság, akkor pályázatból modern, időtálló, végleges burkolat kerül majd a területre. Már a mostani állapotukban is betöltik viszont a funkciójukat, lehetőséget jelentenek a sportolásra.

Abának a szakrendelő miatt, az előkészítés alatt levő Penny áruház miatt, az okmányiroda miatt van egy térségi alközponti szerepe. A sportolási lehetőségek bővítésével sportban is lehet ilyen szerepe.

Közösségek

Aba pontosan olyan méretű település, hogy a lakosság-szám miatt többféle közösség tudjon működni. Ezen túl a mérete miatt a helyi közösségek még valódi szerepet is tudnak játszani a települési mindennapokban. Emiatt az önkormányzat támogatott minden olyan lakossági kezdeményezést, amin keresztül valamilyen kisebb vagy nagyobb közösség tudott elindulni, fejlődni. Továbbra is megadunk minden támogatást azoknak a közösségeknek, amelyek valódi együttműködésre töreksenek az önkormányzattal.

A magyarországi közösségi támogatási rendszer számtalan lehetőséget biztosít arra, hogy pénzhez jussanak a közösségek. Ezzel a legtöbb abai közösség él is, nem szorul az önkormányzat működési támogatására. Az önkormányzat részéről azonban el kívánunk indítani egy helyi, abai közösségi támogatási programot.

A közösségi támogatási program középpontjába egy éves települési rendezvénynaptár kerül. Az év elején minden olyan tervezett közösségi eseményt számba vesz az ön-

kormányzat, amely nyitott a település minden lakója számára. Ezekhez a települési szintű, a lakosságot megszólító eseményekhez ad előre egyeztetett mértékű pénzügyi támogatást az önkormányzat. Az ötletet és a szervezést a közösség, az egyesület teszi bele a programba, az önkormányzat ad hozzá a forrást. Ez erősítheti a közösségek helyi elismerését és egyúttal színesítheti a települési kulturális és szabadidős tevékenységek sorát.

A Községi Ház nevéből adódóan is a közösségek egyik fő központja lehet. Eddig is biztosított volt a közösségi tevékenységre használni az épületet, ez nem változik a későbbiekben sem.

A két településrész – Bodakajtor-Felsőszentiván és Belsőbáránd - esetében hasonló a helyzet. Az ottani önkormányzati ingatlanok eddig is korlátozás nélkül voltak használhatók közösségi célokra. A településrészi események eddig is kaptak pénzügyi támogatást az önkormányzattól. Nagy öröm volna, hogy több eseményhez kérnének támogatást, ha még intenzívebb lenne a közösségi élet ezeken a helyeken is. Ez azonban kizárólag a helyi igényektől, helyi kezdeményezésektől függ.

A frissen alakuló közösségek külön figyelmet kell, hogy kapjanak. A Községi Ház egyfajta „civil inkubátorként” is működik. Az első időszakban szervezési, kommunikációs segítséget kaphatnak a formálódó közösségek, ha igénylik. A későbbiekben, ha már megerősödnek és önálló egyesületté szeretnének alakulni, akkor kapnak ehhez is jogi segítséget.

A kialakult és sokszínű országos pályázati rendszer jobb kihasználása miatt azoknak a közösségeknek, amelyek nem

akarnak egyesületté alakulni, biztosítunk gesztor szervezetet. Ezen a gesztor szervezeten keresztül lehet a számukra célzottan pénzt pályázni. Így az adminisztrációs terheket át tudja vállalni a Községi Ház, de a pályázati programot önállóan tudja megvalósítani a kisebb közösség.

Bodakajtor-Felsőszentiván és Belsőbáránd

A két kisebb településrész helyzete már a földrajzi elhelyezkedése miatt is eltérő. Belsőbáránd fizikai távolsága nagyobb Abától. Jellemzően Székesfehérvár vonzáskörzetéhez tartozik. A szolgáltatásokat is inkább ott veszik igénybe az emberek és nem Abán. Bodakajtor-Felsőszentiván közel van Abához, így a szolgáltatások döntő részét is itt veszik igénybe az emberek, jobban Aba vonzáskörzetéhez tartozik a településrész. Azonos azonban mindkét településrészénél, hogy az alacsony lakosságszám miatt egyes szolgáltatásokra például bolt, állandóan nyitva tartó és állandóan látogatott közintézmény, nincs valós igény.

Belsőbáránd esetén a sport infrastruktúra fejlesztésében van lemaradás. Egy műfüves labdarúgó pálya, a mostani füves pálya helyén, jelentősen javítaná a sportolási lehetőségeket. Ezt pályázati forrásból lehet megépíteni. A művelődési ház mellé építette az önkormányzat az új játszótér. A cél az, hogy ez a tér legyen egy igazi közösségi tér, a sportolási, kulturális és szabadidős tevékenységek központjaként. Felújítjuk a korábbi kuglipályát. Kialakítjuk a tervezett klubhelyiséget a Művelődési Ház oldalában. Ez lehetővé teszi kisebb közösségi események lebonyolítását.

A Művelődési Ház külső és belső felújítását mindenképpen el kell végezni. Az állaga a tetőjavítás után már nem romlik az épületnek. A felújítás nagyságrendje miatt egyidőben csak pályázatból, önerőből több kisebb részleteben lehet

elvégezni a felújítást. Az épülettetőtere külön is beépíthető, a korábbi funkciója miatt nagyon erős födémrel rendelkezik az épület.

A temetőhöz vezető út szilárd burkolatot kap. A temető melletti önkormányzati tulajdonú erdőrészt kitakarítjuk, hogy még rendezettebb legyen a környék.

Belsőbáránd tömegközlekedése elsősorban Székesfehérvár könnyebb elérését szolgálja. Jellemzően itt dolgoznak a belsőbárándi emberek, ide járnak vásárolni, egyéb szolgáltatásokat igénybe venni. Felmérjük a napi Aba-Belsőbáránd közötti tömegközlekedési igényt. Amennyiben ez napi szinten számos lakost érint, akkor megoldást találunk a közlekedés bővítésére, további fejlesztésére. Az óvodás és iskolás gyerekek szállítása már most is megoldott Belsőbárándról Abára.

Megoldatlan probléma a csatornahálózat hiánya. Ez a múlt év óta már kikerült az önkormányzat hatásköréből. Állami tulajdonba kerültek a csatorna- és vízrendszerek. Emiatt az önkormányzat nem tud pályázatból sem csatornát építeni a településrészben. A témát napirenden tartjuk, felhívjuk az illetékesek figyelmét a csatornázási igényre.

Jelenleg is kapnak támogatást a belsőbárándi lakosok a szennyvíz elszállításához az önkormányzattól. A rezsicsökkentés miatt a piaci ár és a 2013-ban bevezetett rezsicsökkentett ár közötti jelentős különbséget már most is az önkormányzat fizeti a lakosok helyett. A rezsicsökkentés megszűnése után is fenntarjuk a támogatásnak ezt a formáját.

Továbbra is szándék, hogy Belsőbárándon legyen egy állandó település gondnok. Erre a pozícióra évek óta nem





talál az önkormányzat helyben lakó munkavállalót.

A bárándi bekötő út állami fenntartású út. A közútkezelő tisztában van azzal, hogy fel kellene újítani. Ezt forrás függvényében tervezik is elvégezni.

A 63-as út felújítása során Belsőbárándnál is kiszélesítik a lejtőt, épül egy terelő sáv. Így megszűnik a mostani fokozottan balesetveszélyes helyzet.

Bodakajtor-Felsőszentiván esetén nagy előrelépés volt a tömegközlekedés rendezése. Így mostanra jól ellátott lett a településrész tömegközlekedési szempontból. Ez a változás magával hozza azt is, hogy nagyobb számban várható beköltözés a településrészre. Az adottságai jók, csendes, zöld környezet és már a buszok is arra járnak. Tehát annak ellenére, hogy csendes jól meg is lehet közelíteni. Erre a várható nagyobb számú beköltözésre kell felkészíteni a településrészt.

Az utak szilárd burkolatot kapnak a ciklus végére. Ehhez azonban szükséges rendezni a valóságban utcaként, a térkép szerint magántelekként létező utcarészletek ügyét. Ebben volt egy kezdeményezése az önkormányzatnak 2020-ban. Ezt azonban a lakók nem támogatták. E nélkül az adott utcarészletekre például pályázati forrást nem is lehet igényelni.

A műfüves pályát az év második felében pályázat segítségével, az MLSZ-szel együttműködve felújítjuk. Ezzel párhuzamosan elindítjuk a foci-pálya körüli fás terület rendezését. Az erdőrészlet felújítása, pótlása mellett pihenőparkot alakítunk ki. Bővítjük a játszótereket is ennek részeként. Így itt

is, hasonlóan a Belsőbárándhoz, a kultúrház környéke valódi sport és szabadidős területté tud válni.

Az ÁG utca kijebbe esik, emiatt nem megfelelően ellátott a közszolgáltatásokkal. A terület megközelítésében nagy változást hozott a nemrégiben kialakított gyalogút. Így biztonságosabban elérhetők már a házak. Az érintett területre közvilágításként napelemes lámpákat telepítünk ki.

A várható igények miatt megfontolandó újabb építési telkek kialakítása a bodakajtori önkormányzati területek egy részének hasznosításával.

További fejlesztések

Egységes utcanévtáblák és házszámok nagyban javíthatják a településképet. Minden utca elejére új, egységes arcúlatú utcanév táblák kerülnek. A házszámok nem minden lakóháza van kihelyezve. A hiányzó házszámok pótlására elindít egy támogatási programot az önkormányzat. Várhatóan 2025 közepére minden lakóingatlanon lesz kihelyezett házszám.

Települési webportált indítunk. Ezen a portálon közérdekű információkat lehet elérni, különböző ügyleírásokat tartalmaz, valamint elérhetők lesznek a különböző ügyek formanyomtatványai is. A webportálon keresztül egyes nem hatósági ügyek is intézhetők lesznek. A tapasztalatok ismeretében bővítjük, fejlesztjük az ezen keresztül intézhető ügyek számát. Külön lehetőségként lesz elérhető a közszolgáltatásokkal kapcsolatos hibabejelentő felület, úthibák, közvilágítás probléma, elhanyagolt területek bejelentése. Ez a portál lehetőséget adhat a későbbiekben

egyres nagyobb önkormányzati programok, pl. virágosztás, csomagigénylés lebonyolítására is.

Végző cél egy olyan komplex feladatokra alkalmas számítógépes-mobiltelefonos applikáció fejlesztése, amelyen keresztül a polgárok jelezhetik a városüzemeltetéssel kapcsolatos problémákat, eseményeket, közvetlen kapcsolatba léphetnek az önkormányzattal.

A településkép rendezettebbé tétele nem csak az önkormányzat feladata, abban a lakosságnak is vannak feladatai. A település szebbé tétel érdekében elindítottunk egy települési versenyt. Ennek részeként a rendezett, virágosított portákat külön is elismerjük.

Öngondoskodást segítő programot indítottunk. Ennek részeként támogatjuk az otthon végzett kertészkedést. Ehhez szakmai tanácsadást biztosítottunk és beindítottunk egy oktató kertet az Ady Endre utcában pályázatból kialakított területen.

Képzési, továbbképzési programokat hozunk a településre. Ezek a képzések, tanfolyamok segíthetik az érdeklődő, erre nyitott lakosokat abban, hogy fejlesszék magukat. Ezzel akár jobb állásokban tudnak a későbbiekben elhelyezkedni.

Digitalizáció az oktatásban. A digitalizáció, mesterséges intelligencia és az egyéb modern technológiák már mindennapjaink részei. Fontos, hogy a településen élő fiatalok már készségszinten tudják alkalmazni ezeket saját életükben. Célunk egy olyan digitalizációs oktató műhely létrehozása Abán, amely minden abai, bodakajtori, belsőbárandi gyermek számára elérhetővé teszi, hogy megismerkedjen ezekkel a technológiákkal. Fehérváron ezek az okos tantermek, digitális műhelyek már elérhetőek, de a környező

településeken, így Abán még nem. Az iskolákkal együttműködve lehetőség lenne Abán is kialakítani ilyen oktatási központot. Itt nem csak az eszközökről, hanem a pedagógiai módszertanról is szó van, aminek elsajátításban számítottunk az abai pedagógusokra.

Vállalkozási tevékenységek

Az önkormányzati bevételeket ki lehet egészíteni vállalkozási jellegű bevételekkel is. Az önkormányzat nem üzleti szervezet, így ez csak erősen másodlagos, kiegészítő tevékenység lehet. A célja a pótlólagos pénzforrás bevonása túl az is, hogy a meglevő települési igényekre is adjon megoldást.

Abán kevés számú szálláshely áll a rendelkezésre. Ez az önkormányzati rendezvények lebonyolítását is hátráltatja. Állandó kereskedelmi szálláshely kialakítása az önkormányzati igények mellett bevételt is jelenthet.

Kereskedelmi szálláshelyek kialakítására alkalmas a Háromkalász Étterem tetőtere és a belsőbárandi Művelődési Ház tetőtere. A Háromkalász Étteremnél az alapvető gépészet már a rendelkezésre áll a tetőtérben. Így ott egyszerűen és olcsón kialakítható három vendégszoba. A bárandi helyszín az átfogó felújítás részeként alakítható ki, komolyabb forrásigénnyel.

Tulipános kert az Óvoda közben. A tanuszoda céljaira fenntartott terület jövedelmet is hozhat az önkormányzatnak addig is, amíg el tud indulni a fejlesztés. Mostanában nagyon népszerűek a tulipános kertek, ahol tavasszal pénzért lehet virágot szedni. A nagysága, a közelben levő önkormányzati kút alkalmassá teszi a területet egy tulipános kert kialakítására. A bekerített területet az önkormányzati munkatársak rendezni tudják. Szezonon kívül viszonylag



kevés tennivaló van a kerttel, a munkák egy része ráadásul gépesíthető is. A tulipános kertre rendezvényeket is rá lehet szervezni, egyfajta turisztikai attrakciója is lehet a településnek.

A településen nagyon komoly mennyiségű zöld hulladék keletkezik. Nem csak az önkormányzatnak, de a lakosságnak is teher a zöldhulladék elhelyezése. Az elhelyezés, kezelés egyik lehetséges módja egy települési komposztáló. Ez pénzért befogadná a zöld hulladékot, megfelelően kezelné és a keletkező komposztot fel lehetne használni a településen. Aki beszállított zöldhulladékot az kedvezményesen kaphat vissza kész komposztot. A települési komposztáló célja nem a nyereség elérése, hanem a megfelelő zöldhulladék kezelés kereteinek a kialakítása. Így a szolgáltatást önköltségen kínálná az önkormányzat.

Szintén gond a lakosság egy részének a zöldfelületek gondozása, fűnyírás, parkgondozás. Rendszeresen érkeznek erre vonatkozó kérések az önkormányzathoz. A szabad kapacitások keretei között, akár munkaidőn kívül is, az önkormányzati munkatársak bevonásával, elindítható egy ilyen jellegű fizetős önkormányzati szolgáltatás a településen. Természetesen piaci alapú árakkal, legális keretek között végezve a munkát.

Az önkormányzat rendelkezik olyan ingatlanokkal, amelyek alkalmasak kisebb-nagyobb rendezvények lebonyolítására. Elsősorban a Községi Ház és a rendezvénysátor üzleti jellegű hasznosítása lehetséges.

A Községi Ház kisebb tréningek, képzések, találkozók, de akár családi rendezvények, ünnepségek lebonyolítására is alkalmassá tehető. A már zajló felújítás folytatásával kialakíthatók a szükséges feltételek. A rendezvény tér, az előtér és a büfé helyiség felújításával már el is lehetne indítani a bérbeadást. Ennek természetes korlátját jelentik a Közös-



ségi Ház saját programjai. Így csak a szabad időszakokban lehetne kibérelni az épületet vagy annak egyes részeit.

A rendezvénysátorhoz már várhatóan a nyáron épül egy újabb mosdó. Ezzel és a már kialakított közösségi rendezvényhellyel együtt már üzleti alapon is kiadható a rendezvénysátor. A környezetébe tervezett sport fejlesztések miatt alkalmas lehet céges események lebonyolítására, de lakodalmak, nagyobb magán események is megtarthatók a sátor alatt.

A bérbeadásokból jelentős mennyiségű pénzhez juthat az önkormányzat. Ebből is továbbfejleszthetők lehetnek az önkormányzati intézmények.

Képviselő-testület, nyilvánosság, szervezeti működés

A Képviselő-testület működése nyugodt keretek között zajlott 2019-2024 között. Egységesen, csapatként tudott dolgozni a testület. A választások után is hasonló módon tervezzük a működést, bízva abban, hogy képviselő-testület tagjai továbbra is az alkotómunka helyszínévé és nem a politikai zavarkeltés eszközeként tekintenek a képviselő-testület üléseire. A bizottsági rendszer kialakult, működik. Nem indokolt a módosítása. Így továbbra is két bizottsággal tervezzük a működtetésüket. A ciklus elején volt arra kezdeményezés, hogy állandó meghívott tagokkal egészüljenek ki a bizottságok. Ez sajnos a COVID időszak miatt elhalt. A ciklus elején újra elindítjuk ezt a kezdeményezést. Bízunk abban, hogy nagyobb sikerrel lehet bevonni a helyi közösségeket, vállalkozásokat a bizottsági munkába.

A képviselő-testület és az önkormányzat működése kiemelkedően nagy nyilvánosság mellett zajlott az elmúlt években. Ezt a mostanra kialakult, megszokott gyakorlatot folytatni kívánjuk. Láthatóan továbbra is van helye, szerepe a nyomtatott kiadványoknak. Így ezt továbbra is kiadjuk.

A települési weboldalt mindenképpen frissíteni, modernizálni szükséges. A közösségi média világában egyfajta archívummá válnak a weboldalak. Itt egyszerűbb visszakeresni, megtalálni híreket, információkat.

Aba hosszú és kanyargós utat járt be az évtizedek alatt. Mostanra eljutottunk ismét oda, hogy pozitív összefüggésben, egyfajta példaként is emlegetik a települést a külsősök. A település népességmegtartó erejét az is növeli, ha ismerik, elismerik a települést, ha jó a híre. Így Aba rákerült azoknak a képzeletbeli térképére, akik új otthont keresnek maguknak. Tehát a település jó híre is segít abban, hogy ne csökkenjen a település lakossága. Ezt egy célzott, szervezett, tervezett településmarketing kampánnyal még segíteni is lehet. Ez egy átfogó, a település értékeit bemutató



tájékoztató munka. Ehhez kapcsolódóan egységes települési arculatot alakítunk ki, rendezettebbé, szebbé tesszük a településsel kapcsolatos külső megjelenéseket, a weboldaltól az utcanév tábláig. Így aki Abáról olvas, aki Abára érkezik azt érezheti, hogy itt rendezett, biztonságos, szép környezetet talál. Ennek a munkának egyes elemeit már ebben a ciklusban is alkalmaztuk. Így a kék színű szívecskés abás logó már ennek eleme volt, az Aba Napok kommunikációs anyagaira épülve készültek egyes további települési kommunikációs anyagok, ajándéktárgyak is. Aba egyfajta márkanévvé kezd válni és ezt érdemes erősíteni.

Az önkormányzati szervezeti működés alapvetően jó struktúrában zajlik. Jelentős átszervezésre nincs szükség. Hatékonyabb működést célzó intézkedésekre viszont szükség lehet. A mindennapjaink része a digitalizáció. Aba kistérség, de itt is lépést kell tartani ezzel a változással. A hagyományos ügyintézés mellé a nem hatósági ügyekben is nagyobb teret kell nyitni az on-line ügyintézésnek. A számítógépen, internetben kevésbé járatos emberek vannak többségben Abán, így a hagyományos ügyintézés marad az elsődleges. A digitalizáció egy hosszú folyamat, tanulási folyamat, így inkább kiegészítő lehetőségként tekintünk az on-line ügyintézésre.

Kapcsolatok

A választások után felül kell vizsgálni és megerősíteni szükséges az önkormányzat egyes kapcsolatait. A helyi oktatási intézményekkel fennálló kapcsolat sokkal több lehetőséget hordoz magával, mint amennyit az elmúlt időszakban kihasznált mind az önkormányzat, mind az iskolák. A választások utáni időszak jó alkalom arra, hogy amennyiben erre nyitottság van, új szintre lépjenek az oktatási intézmények és az önkormányzat kapcsolata.

A testvértelepülésekkel fennálló kapcsolat szintén felülvizsgálatot igényel. Az abai önkormányzati vezetés többször felvetette határon túli partnereknek, hogy szükséges lenne elmozdítani a kapcsolatokat a jelenlegi pontjukról. Jelenleg a kapcsolatok elsősorban protokolláris szintűek. Az önkormányzati vezetések között vannak találkozik. Ezek a partnertelepülések lakói számára nem hordoznak valódi tartalmat. Az utóbbi időben ráadásul sikerült -nem az önkormányzati vezetésnek- az abai belső ügyeket belevinni a tallói, borszéki kapcsolatba. Emiatt ezzel a két települési vezetéssel kiemelkedően fontos az egyeztetés, a jövőbeni együttműködés kereteinek tisztázása, a kapcsolatok újraindítása.

A rendszerváltás utáni időszak már régen volt. Mostanában már sokkal többet utaznak az emberek, mobilisabbak, nem igénylik az önkormányzat közreműködését ehhez. Az elképzelések szerint elsősorban a települések közötti közösségi együttműködések irányába lehetne elmozdítani a kapcsolatokat. Ezzel újra megtölthetők lennének a formális, protokolláris kapcsolatok valódi tartalommal.

A választások eredménye várhatóan hatással lesz a kapcsolatokra a környező településekkel. Az személyi változások után a települések egy részével intenzívebbé válhat a kapcsolat. Az elmúlt közel öt év egyebekben megmutatta, hogy Aba már mérete miatt is a települések közötti szoros együttműködés nélkül is tud fejlődni. Abára jön a környék lakossága és nem az abaiak mennek más településekre különböző szolgáltatásokért. Abának, ha akarjuk ezt, ha nem, van felelőssége a környező települések lakóiért is. Így a választások után kezdeményezzük a kapcsolatok áttekintését a környező településekkel.

„SZOCIÁLIS TERÜLETEN IS SOKAKAT ÉRINTETTEK A POZITÍV VÁLTOZÁSOK”



Vargáné Rituper Andrea
képviselőjelölt

58 éves, Miskolcon született. Székesfehérváron a Bugát Pál Egészségügyi Szakközépiskolában érettségizett. Férjével, Varga Zoltánnal 2006-ban kötött házasságot. A következő évben született meg közös gyermekük, Áron. 2008-ban indították be közös vállalkozásukat: a szerelvény és gazdaboltot, amelyet azóta is sikeresen működtetnek. Sőt, a boltnak sokszor kettős szerepe is van: nem csak vásárlásra van lehetőség, hanem kérdezni is lehet a várost érintő ügyekről. De hogy is van ez pontosan? Erről kérdeztük Vargáné Rituper Andreát.

• **Hogyan élte meg, mikor 2019-ben bizalmat kapott az emberektől?**

Nem vagyok tősgyökeres abai, mégis elég sok szavazattal választottak meg öt évvel ezelőtt. Ez nem csak nagy örömet jelentett számomra, de rögtön tudtam, hogy hatalmas felelősség is egyben.

• **Mi volt a kezdeti szakaszban a legfontosabb?**

Az emberek sokszínűek, más-más véleménynel, de ez így

is van rendjén. Fontos velük beszélni, hogy ők is megértsék a mi szándékainkat és mi is megértsük őket, hiszen így találjuk meg a problémáikra a válaszokat az önkormányzati munka során.

• **Milyen szerepe van a boltnak a lakossági kapcsolattartásban?**

A gazdabolt igazi jó színtere az eszmecserének, az eladó-vevő kapcsolaton kívül sokszor előfordul, hogy a várost érintő problémákkal megkeresnek, az is megesik, hogy valaki nem is vásárolni jön.

• **Akad sikeres „ügyintézés” is?**

Ha tudok, válaszolok, segítek azonnal, viszont ha bonyolultabb ügyről van szó, (pl. törvényi háttér szükséges a kérdéshez), később egyeztetek a jegyzővel vagy más időpontra visszahívjuk a hivatalba az ügyfelet egy újabb, immár hivatalos megbeszélésre.

• **Miért fontos ez a fajta közvetlen kommunikáció?**

Az emberek gyakran nem ismerik egy-egy önkormányzati intézkedés hátterét, ezért téves információk vagy utcai pletykák alapján alkotnak véleményt. Ha eljut hozzájuk – akár egy ilyen rövid találkozás alkalmával –, hogy mit, milyen ok miatt csinálunk, sokszor meglepődnek, elfogadják a valós tényeken alapuló magyarázatot és mindjárt más szemszögből értékeli az adott döntést.

• **Milyen területeken értek el sikereket, amelyben Önnek is része volt?**

Mivel végzettségem és önkormányzati munkám révén a szociális és kulturális bizottság tagja is vagyok, az egészségügyi és szociális területet emelném ki. A járóbeteg szakrendelő, illetve az egészségügyi ellátás megerősítése, újjászervezése óriási munka és hatalmas siker volt. A több éves takarékos, következetes pénzügyi munka további eredményeként pedig meg tudtuk teremteni azt a megfelelő pénzügyi és reális jogszabályi hátteret, amelynek segítségével végre magasabb, életszerűbb támogatásokat tudunk adni a rászorulóknak. A korábbi időszakban ugyanis gyakran előfordult például, hogy krízishelyzet megoldására mindössze 5000 Ft-ot adott az önkormányzat. Ez a támogatási színvonal már tarthatatlan volt. Ezért az egy főre jutó jövedelmi szintet is megemeltük, így a településen élők közül a szociális támogatásban részesülők száma a korábbi szinthez képest a sokszorosára emelkedett ebben a ciklusban.

• **Szeretné folytatni?**

Számomra ez az a feladatkör, amit abbahagyni lehet, de befejezni nem.

„A MUNKÁBAN ÉS A TRADÍCIONÁLIS ÉRTÉKEKBEN HISZEK”



Strausz János
képviselőjelölt

Sárbogárdon született, a szakközépiskolai érettségi után Dunaújvárosban irányítástechnikát tanult, majd 1 év sorkatonai szolgálatot követően a székesfehérvári Philips összeszerelő gyárában kezdett el dolgozni. Rövid idő után a termékek minőségéért felelős csapatban kapott vezetői feladatot. Később, munka mellett villamosmérnöki diplomát szerzett a Kandó Kálmán Műszaki Főiskolán. Feleségével, Szilviával boldog, közös életüket immár 20 éve élék Abán, ide született Gergő fiuk, aki már 12 éves. Strausz János korán megtanulta, hogy csak úgy lehet valamit elérni az életben, ha a reggel 5 órai kelés nem jelent problémát...

• Mi az, amit leginkább hasznosítani tud az elmúlt évek tapasztalataiból az önkormányzati munkában?

A Philipsnél eltöltött több mint 10 év felhívta a figyelmem a csapatmunka előnyeire, hatékonyságára, az emberi kap-

csolatok fontosságára. Otthon lovakat, kutyákat, macskákat tartunk: a felelős állattartás viszont megtanított áldozatot hozni és magunkat alárendelni más jólétének.

• A jó döntésekhez nem árt a szakértelem. Fontosnak tartja-e a saját tudásának a fejlesztését?

Mindenképp. 16 évig két multinacionális cégnél dolgoztam minőségbiztosítási vezetőként. Érdeklődésem, tudásom bővítéséért 9 éve hegesztőmérnöki diplomát szereztem a Budapesti Műszaki Egyetemen.

• Kiket képvisel Abán?

Mindenkit! Rengeteg barátom él itt, de függetlenül attól, hogy valaki támogat vagy sem a választáson, én mindenkinek segítek. Számomra a jóhiszeműség a legfontosabb. Nem szabad különbséget tenni az emberek között, el kell fogadni, hogy több igazság is létezhet. De a lényeg, hogy az emberek többsége nyitott a jóra és a pozitív változásokra. Aba-Bodakajtor- Belsőbáránd lakosai jóvoltából éppen ezért segítem a település fejlődését - nemcsak képviselőként, hanem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjaként is.

• Hogyan látja most, 2024-ben a település jövőjét?

2019-ben nem gondoltam volna, hogy az akkori mélypontról ilyen mértékű sikeres fejlődést tudunk majd elérni. Számomra ez ad erőt a további folytatáshoz. Településünk szemmel láthatóan fejlődik. Az eddig megtett út is már látványos és sikeres. Az előttünk álló jövő pedig még ettől is biztatóbb eredményeket hozhat.

• Mi a fontosabb: a régi értékek megőrzése vagy újak teremtése?

Mindkettő. Mindig lehet új értékeket is teremteni. Ugyanakkor fontos a tradicionális értékek megőrzése is. Én ebben hiszek és az ehhez kapcsolódó nyugalmat keressük a családommal is a mindennapi életünkben. A nyugodt életet, a pihenést minden abai ember megérdemli.

• Az íjászat is ehhez kapcsolódik?

Igen, régóta foglalkoztat és már az életem részévé vált, most sikerült egyesületté alakulnunk. Szeretem a szabadidőmet értékes tevékenységgel eltölteni. Emellett mérnökként érdekelnek a technikai dolgok és fizikai megvalósításuk is. Például van két régi motorom, amit javítgatok, de a házunknál a terasz pergolát és az építkezés jó részét is magam végeztem. Hatékonyság és értékteremtés. Ezt a versenyszférában tanultam.

„NEKÜNK VAN VALÓS KONCEPCIÓNK, EZÉRT HISZEK ABBAN, HOGY AZ ÚTUNK EGY ÉLHETŐ KISVÁROS FELÉ VEZET”



Németh Tibor
képviselőjelölt

A 42 éves családapát nem kell bemutatni, hiszen életét 13 éve Abához kötötte: itt él, feleségével, Ágnessel, kisfiaikkal, Nándorral és Botonddal. A mérnökinformatikus-mérnökstanár, közoktatásvezető, automatizálási mérnök dolgozott már oktatásban, informatikai szektorban, vállalkozóként felnőttképzéssel, oktatásszervezéssel, vizsgáztatással is foglalkozik. Jelenleg egy székesfehérvári multinacionális vállalat középvezetője, egy neves magyarországi egyetem ipari tanszékének vezetője. Mára egy országosan elismert, komplex szakmai utánpótlási rendszert működtet a csapatával. Munkájukért több szakmai díjat és állami elismerést is átvehettek az évek során. A nemrégiben címzetes egyetemi docens címmel is jutalmazott Németh Tiborral az abai önkormányzati munkáról beszélgettünk.

• **Mióta érdeklik az abai közfeladatokat?**

Mikor idekerültem, először feltűnt, hogy az utcák nem voltak leaszfaltozva, a belváros gyakran gazban állt. Rájöttem, hogy itt valamiért nem mennek megfelelően a dolgok. Ekkor zajlott a 2014-es választás kampánya. Mikula Lajos szórólapja a kezembe került, az adta az első impulzust, hogy lehetne ez másképpen is. Majd elindult az Abai Hírek facebook oldal, körötte pedig formálódott egy közösség. 2019-ben a választók akaratából képviselő lettem. Az elmúlt öt évben a szociális bizottság elnökeként vettem részt az önkormányzat munkájában.

• **Mi a véleménye az elmúlt ciklusról?**

Kifizetetlen számlák, milliárdos perek, teljes szabályozatlanság fogadott minket. A folyamatoknak érezhetően nem volt gazdája. Sok szempontból, ez az önkormányzat öt évvel ezelőtt nem a nulláról, hanem erősen mínuszról indult el. Rengeteg munkával, sokszor igen nehéz döntésekkel és persze némi szerencsével, sikerült a mai, stabil állapotba eljuttatni az önkormányzatot. Mindeközben a pandémia, a rezsiváltság és a háborús helyzet is akadályozta az előrehaladásunkat.

• **Melyek a legfontosabb eredmények?**

Büszke vagyok rá, hogy több sikeres programban személyesen is részt tudtam venni az önkormányzati munkán keresztül. Kiemelném ezek közül a szociális juttatási rendszer megreformálását, a támogatások emelését, a különböző szociális és segítő akciókat, a tömegsport felélénkítését, az informatikai géppark fejlesztéseket. A legfontosabb eredménynek azonban azt tartom, hogy a szociális bizottsági munkán keresztül sikerült több száz abai, bodakajtori, belsőbárándi embernek segíteni kisebb vagy nagyobb problémáik megoldásában.

• **A testület tagjaival sikerült lerakni az alapokat, amire már lehet jövőt építeni?**

A gazdasági és szervezeti konszolidáció az elmúlt öt évben megtörtént. A fejlődés útján való maradás azonban nem automatikus. A stabil helyzetből azonban, rossz döntésekkel a település könnyen visszazuhanhat oda, ahonnan 2019-ben elindultunk. A jelenlegi városvezetésnek megvan a támogatható koncepciója, a konkrét fejlesztési tervei, szaktudása és tapasztalata ahhoz, hogy Aba továbbra is a fejlődés útján maradjon. Ez az út egy folyamatosan fejlődő, minden szempontból élhető kisváros felé vezet, ahol minden szolgáltatás és erőforrás elérhető, de ahol az emberek hűek tudnak maradni falusias hagyományainkhoz és kultúráinkhoz.

„RACIONÁLIS ÉS MEGFONTOLT DÖNTÉSEK A MUNKÁBAN ÉS AZ ÉLETBEN EGYARÁNT”



Nagy Kaszap Ferenc
képviselőjelölt

Aben született, azóta Abán él. Nős, két felnőtt gyermeke van. Sárbogárdon a Petőfi Sándor Gimnáziumban híradásipari-műszerész szakmát szerzett, ezt követően katonai szolgálatot teljesített. Szakmai pályáját a székesfehérvári Philips elektronikai gyárában kezdte javító műszerészként. Később karbantartási vezetőként és hibaanalizátorként is dolgozott. Majd tizenhat évig a székesfehérvári DENSO Kft.-nél karbantartási csoportvezető, illetve gépgyártás felügyelő szakértő volt, gépépítéseknel tervezőként és programozóként is tevékenykedett.

Mechatronikai mérnök diplomáját az Óbudai Egyetem Bánki Donát Karán szerezte, a komplex géprendszerek hibakeresése a szakterülete. Sokszor végzett külföldi kiküldetésben feladatokat: több hónapot dolgozott Japánban is.

Három éve a Hydro Extrusion Hungary Kft. PLC programozó mérnöke.

Nagy Kaszap Ferencet a 2019-es képviselői feladatváltásáról és a folytatásról kérdeztük.

• 38 éve foglalkozik számítástechnikával. Járatos a gépek építésével kapcsolatos törvényekben, szabványokban. Hasznosítani tudja ezt az önkormányzati munkában?

Leginkább a közösség segítésének szándéka vezetett ahhoz, hogy képviselői feladatokat vállaljak. De természetesen igen: az elmúlt ciklusban a pénzügyi bizottsági feladataim során igyekeztem felhasználni a nagy cégeknél gyűjtött tapasztalataimat.

• Mire volt ez elég?

Bár a kezdeti pozíciónk kifejezetten előnytelen volt, nem várt külső tényezők (pl. Covid) is gátolták a hatékony munkavégzést, mégis nagy eredménynek érzem a pénzügyi stabilitás elérését és az önkormányzati működés rendeződését. A sok látványosabb eredmény is fontos, de a jól kialakított munkarend és a következetes stratégia az, ami megalapozza a hosszabb távú fejlődést.

• Mikor kézbe vették a problémákat, hogyan teltek a hét-köznapiak az önkormányzatnál?

A három műszaki szemléletű és rutinos mérnökből álló pénzügyi bizottság tényleg mindent beleadott, a megbeszéléseink eleinte szinte sosem fejeződtek be. Még messengeren is folytattuk otthon a munkát. A hivatali dolgozók egy idő után már fel sem merték vetni a további gondokat. Egy tipikus eset volt, ami az akkori helyzetet bemutatja. Például egy olyan lefolyó csövet kellett javíttatni, aminek volt eleje és vége, de a földben a közepén nem ért össze. Hát pont így működött a 2019 előtti vezetés.

• Mi a legfontosabb ok, amiért folytatná a képviselői feladatokat?

Szeretném, ha a most már jól látható fejlődés nem torpanna meg. Abban pedig biztos vagyok, hogy a mi csapatunk képes ennek a célnak a megvalósítására.

• Mi a funkciója a csapatban?

Én vagyok a mérték, mindig racionális és megfontolt vagyok. Ha van rólunk kritika az interneten, elolvasom, de a helyén kezelem, nem veszem a lelkemre. A jótanácsokat pedig megfogadom. A közös munkában igyekszem operatív módon is segíteni a feladatokat.

Rendezvényeken mindig ott vagyok. Ha kell luft fújok, hangosítok és polgárörködöm. Fontos, hogy segítsük egymást akár a véleményünkkel, akár a melléállásunkkal, hiszen így működik a csapat.

• Milyen település lesz pár év múlva Aba?

Arra kell törekednünk, hogy érezhető legyen a városias kényelem, ugyanakkor meg tudjuk őrizni a településünk szerethető nyugalmát. Ez ellentmondásosnak tűnhet, de épp ebben lesz Aba egyedi és különleges.

A LEGFONTOSABB, HOGY A VÁROSNAK VÉGRE VAN GAZDÁJA



Magyari Sándor
képviselőjelölt

A partiumi Nagykárolyban született, gyerekkorát falun töltötte, ott tanulta meg tisztelni a földet és az azt művelő embereket. A középiskola után gépészmérnöki diplomát szerzett. Magyarországra 1992-ben költözött, felesége után, aki akkor már Abán élt a szüleivel. Itt építették fel a családi házukat. Később minőségügyi és gazdasági diplomát is szerzett, több mint húsz éve dolgozik az autóiparban, különböző vezetői beosztásokban. Az elmúlt ciklusban külsős szakértőként segítette az abai önkormányzat munkáját, most pedig képviselőjelöltként indul a választásokon. Magyari Sándorral a közösségi munka értékéről és Aba jövőjéről váltottunk szót.

• Mi jut eszébe elsőként a lakhelyéről?

Abán megtaláltuk szintén gépészmérnök feleségemmel azt a nyugodt, kedves helyet ahol a napi munka után

feltöltődhet az ember. A Kisfaludy utcában élünk 26 éve, itt neveltük fel két lányunkat. Ők már kirepültek a családi fészekből, nagyobbik lányunk közgazdász lett, a kisebbik még mérnöknek tanul. Amióta itt lakom, a közösség befogadott minket, ezért mindig az vezérelt, hogy az otthonomért tegyek meg minden tőlem telhetőt. Ezért szeretnék továbbra is az Önkormányzat munkájában részt venni.

• **Eredményes volt a polgármester és csapata az elmúlt ciklusban? Önnek volt erre rálátása?**

Az elmúlt ciklusban, a Pénzügyi bizottság külsős tagjaként minden ülésen részt vettem, tökéletesen megismertem azt a munkát, amit elvégzett a város vezetése. Az öt évvel ezelőtti csődközelről helyzetből érte el az önkormányzat a stabil gazdálkodást. Ezen nincs is mit magyarázni, ez óriási eredmény! A város közterei szépülnek, a meglévő intézmények maximálisan kiszolgálják az itt élők igényeit...

• **Leginkább minek köszönhető ez?**

A városnak végre van gazdája, és az önkormányzat csak azért dolgozik, hogy az Abai lakosok minél jobban érezzék magukat az otthonukban. Ezeket az eredményeket úgy érte el az önkormányzat, hogy nem volt több bevétele, csupán annyi történt, hogy nagyon fegyelmezetten irányították a pénzügyeket, és csak arra költöttek, ami az itteni közösség javát szolgálja.

• **Mely célok megvalósítását kell a következő években is folytatni?**

Sok ilyen van, de Abán az egyik legfontosabb kérdés a belterületi utak minősége, amellyel sajnos az előző vezetés nem nagyon foglalkozott. A mostani önkormányzat elkezdte ledolgozni a lemaradást, de ez a munka csak elkezdődött, egy ciklus nem elég arra, hogy azokat az elképzeléseket, amelyeket megterveztünk, véghez vigyük. A másik a helybeni munkalehetőségek kérdése, amelyek számát növelni szükséges.

• **Miért gondolja, hogy ez a csapat tudja legjobban képviselni a városlakók érdekeit?**

Számunkra csak arról szól ez a feladatvállalás, hogy önzetlenül segítsünk a településen. Racionálisan gondolkodunk, részrehajlás nélkül, a számok alapján döntünk. Négyen vagyunk mérnökök a csapatban, nyelveket beszélünk, rengeteg hasznosítható tapasztalattal rendelkezünk. Mi biztosan azt tesszük, ami a település lakóinak a legjobb!

ABA A GYERMEKES CSALÁDOK PARADICSOMA LEHETNE



Ifj. Szekeres György
képviselőjelölt

Székesfehérváron született, de Abán járt általános iskolába, gyerekkora óta Abán és Bodakajtoron él. A Székesfehérvári SZC Váci Mihály Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumban szerezte meg szerszámkészítő szakmáját, aztán szerződéses katona volt hat esztendeig. Mikor eljött a honvédségtől, elvégzett egy nehézgépkészítői és szerelői tanfolyamot. Ez a munka annyira elnyerte a tetszését, hogy ebbe a szakmába ásta bele magát és ebben dolgozik azóta is. Tizenöt esztendeje, mióta házasságot kötött a feleségével, Nikivel, Abára költöztek. Három fiú gyermekük született, akik 14, 7, és másfél évesek. Szekeres György sosem rejtette véka alá a véleményét, főleg ha a saját városának a dolgai kerültek szóba.

• Az a típus, aki elmegy a problémák mellett, vagy próbálja megkeresni a megoldásokat?

Fontosnak tartom, hogy aki bármilyen feladatot vállal a többi ember érdekében, azt felelősséggel el is végezze!

Mióta azonban az első gyermekem megszületett, akkor-tól még jobban elkezdtem odafigyelni a körülöttünk lévő dolgokra. Arra, hogy nálunk nem úgy működnek a helyi szolgáltatások, mint más településeken. Arra, hogy mintha megragadtunk volna valahol és megállt volna a fejlődés. Ez egy idő után annyira zavart, hogy sok ismerőssel beszélve elgondolkodtam azon: itt változásra van szükség.

• Sokáig kellett várni? Mikor tapasztalta meg ezt a fajta változást?

2019-ig sajnos láthatóan nem jó irányba mentek a dolgok. Mikor a vezetésváltás megtörtént, akkor láttam először, hogy vannak olyan emberek, akik komolyan foglalkoznak a lakosságot érintő problémákkal.

• Mi volt az első személyes tapasztalata?

Például apaként fontos volt számomra, hogy a fiaim ki tudjanak kapcsolódni a saját udvarunkon kívül is. De nem volt túl sok lehetőségük. Egy játszótér volt és ennyi. De az új vezetés Bodakajtoron, Belsőbárándon és Abán is épített újat. Aztán épült egy kresz park is és egy ideje számtalan gyerekprogramot szerveznek. Újra elindult a közösségi élet, programokkal vár a kultúrház, számos lehetőség áll rendelkezésére az itt élőknek és nem csak a gyerekeknek.

• Mikor került kapcsolatba a jelenlegi képviselői csapattal? Sok olyan fejlesztés és közös munka akadt az elmúlt időszakban, amihez kellett segítség, sokszor kézi és gépi erő: például az útfelújításoknál, parkolóépítésnél, a katolikus templomkert tisztításánál, rendbetételénél. A munkák során sokat beszélgettünk a polgármesterrel és a testület többi tagjával. Aztán voltunk testvértelepülési találkozókon, ott még mélyebb beszélgetésekre is sor kerülhetett. Ilyen előzmények után a polgármester azzal a felkéréssel fordult hozzám, hogy legyek a csapatuk tagja, amit én nagyon szívesen elvállaltam.

• A testületen belülről hatékonyabban tudna segíteni a településnek?

Sokszor a jó szándék kevés, képviselőként több lehetőségem lenne a segítségre. Itt élek, amióta az eszemet tudom, nálam jobban kevesen ismerik az emberek problémáit, gondolatait. Nekem a többséggel jó kapcsolatom van, felém megnyílnak az emberek, gyorsan megtudom, hogy mi az, amivel elégedettek, hogy mire van még szükségük, mi az, amin kellene változtatni. Mindenre nyitott személyiségemet a település érdekében a testület szolgálatába tudom állítani. De azt is megígérhetem, ha bizalmat kapok a településen élőtől, én ugyanaz az ember maradok, aki most is vagyok.

A fejlődés nem állhat meg!



Együtt, tovább!

A jelenlegi képviselő-testület már bizonyított!

Tisztesség, tudás, tapasztalat, cselekvés!

Magyari Sándor

56 éves, mérnök,
önkormányzati bizottsági tag

Szekeres György, ifj.

42 éves, építőipari szakember

Strausz János

48 éves, mérnök
önkormányzati képviselő

Németh Tibor

42 éves, mérnök, önkormányzati képviselő
önkormányzati bizottsági elnök

Vargáné Rituper Andrea

58 éves, vállalkozó
önkormányzati képviselő

Dr. Mikula Lajos

55 éves, jogász
polgármester

Nagy Kaszap Ferenc, ifj.

49 éves, mérnök, önkormányzati képviselő
önkormányzati bizottsági elnök



EGYÜTTMŰKÖDÉS